

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Szerződéses kapcsolatok Szerződéses partnerek adatkezelése-bérlők, ügyfelek

Hatályos: 2025.08.25-től

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (**Infotörvény**), valamint Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (**GDPR - általános adatvédelmi rendelet**) előírásainak eleget téve, ezúton tájékoztatjuk az Ön által megadott személyes adatok kezeléséről:

1. Az adatkezelő

Az adatkezelő neve		Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.
Az adatkezelő címe		7626 Pécs, Búza tér 8.
Az adatkezelő elérhetőségei	e-mail	pvh@pvh.hu
	telefon	+36 72 801-801
	honlap	https://pvh.hu/
Adatvédelmi tisztviselő neve (ha van)		Crosssec Solutions Kft.
Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei		gdpr@crosssec.com 7621 Pécs, Siklósi út 25.

2. A kezelt adatok

A kezelt adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja

Személyes adat	Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatkezelés (tárolás) időtartama
Szerződésben szereplő személyes adatok. (Név, Születési név, Születési hely és idő, Anyja neve, Lakcíme, Adóazonosító jel, Személyi igazolvány szám, Levelezési cím, Telefonszám, E-mail cím) Mezőgazdasági Ingatlan bérlés esetén östermelői igazolványszám is. A PVH Zrt. mélygarázsában parkolóhelyeket bérlők esetén név és a beléptetőkártya száma. Piacok árusító asztalait bérlők esetén östermelői igazolvány és NÉBIH engedélyezési szám is szükséges. Eseti vásárokon árusítók esetén a pénzügyi bizonylaton megadott adatok név, lakcím. Eseti vásárra jelentkezők regisztrációja esetén Jelentkezési lapon megadott adatok (név, telefonszám, e-mail, lakcím, tevékenység, kistermelői regisztrációs szám, adószám, pénzügyi dokumentumon szereplő adatok) Vásártéri sátras árusítók esetén rendszám is. Ingatlannal kapcsolatos adatok	Szerződéskötés, fizetési könnyítés, számlázás, banki ügyletek bonyolítása, kapcsolattartás, iktatás – archiválás. Üzleti ingatlanok esetén közüzemi díjak továbbszámolása, kauciónyilvántartás és bérbeszámítás is. A mélygarázs használatára jogosultak nyilvántartása. / Belépési engedélyek kiadása. Támogatási szerződés kötése/megújítása, támogatás összegének elszámolásáról szóló dokumentum megküldése. Piacok árusító asztalainak bérlése esetén Pénztárban történő helypénz befizetés nyilvántartása is. Jelentkező regisztrációja eseti vásárra. Ellenőrzési	Szerződés teljesítéséhez és jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges - GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c)	A nem selejtezhető szerződéses vagy pénzügyi dokumentumok nem kerülnek törlésre, egyebekben a szerződések, pénzügyi dokumentumok megőrzési ideje a szerződés megszűnésétől számított 10 év. Az eseti vásárra való jelentkezéshez szükséges jelentkezési lap a rendezvény lezárultát követő 30 napig kerül tárolásra. A vásártéri régiség és használtcikk árusok árusításhoz kapcsolódó bérlet - a szerződés - lejártát követő 2 év.

	jegyzőkönyvek készítése Ingatlannal kapcsolatos szerződések esetén az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítása - adott esetben Bérleti szerződés esetén a bérleti kapcsolattartási adatok megosztása a kijelölt szolgáltatóval, vállalkozóval - adott esetben Kintlévőségkezelés		
--	--	--	--

Kapcsolódó jogszabályok

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
2000. évi C. törvény a számvitelről
2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről

Az adatkezelés során történik-e profilalkotás?

Válasz	Profilalkotás rövid, érthető leírása
Nem	---

Az adatkezelés során történik-e automatikus döntéshozatal?

Válasz	Automatizmus rövid, érthető leírása
Nem	

Amennyiben igen, az Érintettnek joga van manuális, emberi beavatkozást kérni.

A kezelt személyes adatok forrása:

Érintett

Az adatok továbbításra kerülnek:

Kategória	Cégnév, székhely, tevékenység
Adatfeldolgozók (az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatokat végzők)	DMS One Zrt. 1117 Budapest, Infopark sétány 1. I. ép. Digitális iktatórendszer Banki és egyéb pénzügyi szolgáltatók, HC DELTA KFT. 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A. Ügyviteli szoftver., Microsoft Magyarország Kft., Microsoft Ireland Operations Ltd 1031 Budapest, M épület, Graphisoft park 3. Office 365: Levelezőrendszer és irodai alkalmazások, OneDrive, MKB Bank Nyrt., 1056 Budapest, Váci u. 38. , Banki és egyéb pénzügyi szolgáltató, K&H Bank Zrt. 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. Banki és egyéb pénzügyi szolgáltató, "BIRÓ BÜRO" Tanácsadó Kft. 7623 Pécs, Tompa Mihály u. 38.sz. Könyvvizsgálói tevékenységet végző, KBOSS.hu Kft. 1031 Budapest, Záhony utca 7. Számlázó szoftver, SekaSoft Kft. 8000, Székesfehérvár, Malom u. 1., Számlázó szoftver
Címzettek	Adott esetben, szükség esetén: Ügyvédi, jogtanácsosi tevékenységet végzők (eseti megbízás alapján), Fordítási és tolmácsolási tevékenységet végzők (eseti megbízás alapján), értékebecslést végző szervezet (eseti megbízás alapján), PVH Zrt. Számára karbantartási, felújítási, vagyónvédelmi és biztonsági távfelügyeletet ellátó szolgáltató (eseti megbízás alapján), EverLink Kft. 2049 Diósd, Határ utca 9., a Király utcai mélygarázs parkolórendszerének üzemeltetése Ingatlannal kapcsolatos ügyletek esetén az illetékes földhivatal.

Harmadik (EU-n kívüli) országba történő adattovábbítás történik:

Adatfeldolgozó neve, továbbítás helye, továbbítás garanciái, továbbítás oka

Microsoft Corporation, One Microsoft Way
Redmond, Washington 98052; Office 365: Levelezés és irodai alkalmazások, Adatbiztonsági garanciák:
<https://privacy.microsoft.com/hu-hu/privacystatement> ,

<https://www.microsoft.com/licensing/docs/view/Microsoft-Products-and-Services-Data-Protection-Addendum-DPA,Data-Privacy-Framework> tanúsítvány megléte

Közös adatkezelés történik:

Válasz	Közös adatkezelő neve, székhelye
Nem	---

Az adatokhoz való hozzáférés és az adatbiztonsági intézkedések:

Hozzáférés korlátozása	A személyes adatokhoz azok a munkatársak férnek hozzá, akiknek a feladatai ellátásához ehhez szükség van, jellemzően az iktatást végző munkatársak, az Értékesítés, a Jogi osztály munkatársai, illetve az ügynök kapcsolódó terület vagy osztály.
Adatbiztonsági intézkedés	Védett strukturált hálózat. Automatizált többszörös biztonsági mentés Modulonként jogkezelte integrált vállalatirányítási rendszer alkalmazása Biztonságos távoli elérés a fileszerverhez Felhő alapú levelező rendszer. Fejlett tűzfal használata Integrált iktatórendszer használata Központi jogosultságkezelés és többlépcsős azonosítás. Papír alapú dokumentációk zárható irattároló szekrényekben, zárható irodában kerülnek megőrzésre A dokumentumok, szerződések belső szabályzat szerint kerülnek tárolásra Iktatási szabályzat előírásainak alkalmazása Dokumentumok, szerződések irattározása és selejtezése meghatározott időszakonként megtörténik Aktív szerződések tárolása a szabályzatban rögzítettek szerint Alkalmazások jelszavas védelme

3. Az Érintett jogai:

A jogalaphoz tartozó érintetti jogok és ezek magyarázata
Tájékoztatáshoz való jog - Az Érintett jogosult már az adatkezelés megkezdése előtt tájékozódni a személyes adatok kezelésének módjáról Helyesbítéshez való jog - Az Érintett jogosult személyes adatainak helyesbítésének kérésére, ha az adatkezelőnél tárolt személyes adatok nem felelnek meg a valóságnak és ezt bizonyítani tudja Hozzáféréshez való jog - Az Érintett jogosult kikérni az adatkezelőtől az a róla tárolt személyes adatokat Adathordozhatósághoz való jog - Az Érintett jogosult kikérni digitális, táblázatos formában a róla tárolt személyes adatokat Automatikus döntéshozatal felülvizsgálatához való jog - Az Érintett jogosult minden olyan adatkezelési folyamat manuális felülvizsgálatát kérni, ahol az adatkezelő az Érintetetre joghatással járó automata döntéshozatalt alkalmazott.

4. Érintetti jogok gyakorlása

Amennyiben az érintett a 3. pontban leírt jogai gyakorlásával kapcsolatos kérelmet nyújtott be az adatkezelőhöz, úgy az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül köteles válaszolni és tájékoztatni az érintettet a kérelme tárgyában meghozott intézkedésekről. Szükség esetén ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható.

Ha az adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be a felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

5. Panasz benyújtása

Az érintettnek joga van panaszt benyújtani az adatvédelmi hatósághoz:

Név	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)
-----	---

Székhely	1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Postacím	1363 Budapest, Pf.9.
Email	ugyfelszolgalat@naih.hu
Telefon	+36 (1) 391-1400
Fax	+36 (1) 391-1410
Honlap	http://naih.hu

6. Bírósági jogorvoslat

A bírósági jogorvoslatra vonatkozó rendelkezéseket az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény tartalmazza.

Az érintett az adatai védelme érdekében az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az adatkezelő megsértette a személyes adatok kezelésére vonatkozó előírásokat. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja. A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe az adatvédelmi hatóság az érintett pernyertessége érdekében beavatkozhat.

Minden olyan személy, aki az általános adatvédelmi rendelet megsértésének eredményeként vagyoni vagy nem vagyoni kárt szenvedett, az elszenvedett kárért az adatkezelőtől vagy az adatfeldolgozótól kártérítésre jogosult. Az adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt előidéző eseményért őt semmilyen módon nem terheli felelősség.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Szerződéses kapcsolatok Szerződéses kapcsolattartók adatkezelése

Hatályos: 2025.08.25-től

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (**Infotörvény**), valamint Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (**GDPR - általános adatvédelmi rendelet**) előírásainak eleget téve, ezúton tájékoztatjuk az Ön által megadott személyes adatok kezeléséről:

1. Az adatkezelő

Az adatkezelő neve		Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.
Az adatkezelő címe		7626 Pécs, Búza tér 8.
Az adatkezelő elérhetőségei	e-mail	pvh@pvh.hu
	telefon	+36 72 801-801
	honlap	https://pvh.hu/
Adatvédelmi tisztviselő neve (ha van)		Crosssec Solutions Kft.
Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei		gdpr@crosssec.com 7621 Pécs, Siklósi út 25.

2. A kezelt adatok

A kezelt adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja

Személyes adat	Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatkezelés (tárolás) időtartama
Név, telefonszám, e-mail cím, Beosztás, munkakör Cím A kapcsolattartó által megadott egyéb személyes adatok - adott esetben	Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó kapcsolattartás A szerződés fajtától függően - adott esetben: A rendezvénnyel kapcsolatos bejelentési, valamint szerzői és jogvédelmi díjak megfizetésének elmulasztása esetén a kapcsolattartási adatok megosztása az illetékes hivatallal. Karbantartási munkálatok elvégzéséhez szükséges kapcsolattartás és a kijelölt alvállalkozóval a bérlői kapcsolattartási adatok megosztása. Bérlővel történő kapcsolattartás az arculati elemek egyeztetése és kialakítása érdekében, külsős partnernek történő továbbítás	Jogos érdek - GDPR 6. cikk (1) bekezdés f)	A nem selejtezhető szerződéses vagy pénzügyi dokumentumok nem kerülnek törlésre, egyebekben a szerződések, pénzügyi dokumentumok megőrzési ideje a szerződés megszűnésétől számított 10 év. Az eseti vásárra való jelentkezéshez szükséges jelentkezési lap a rendezvény lezárultát követő 30 napig kerül tárolásra. A vásártéri régiség és használtcikk árusok árusításhoz kapcsolódó bérlet - a szerződés - lejártát követő 2 év.

Az adatkezelés során történik-e profilalkotás?

Válasz	Profilalkotás rövid, érthető leírása
Nem	---

Az adatkezelés során történik-e automatikus döntéshozatal?

Válasz	Automatizmus rövid, érthető leírása
Nem	

Amennyiben igen, az Érintettnek joga van manuális, emberi beavatkozást kérni.

A kezelt személyes adatok forrása:

Érintett
Érintett munkáltatója

Az adatok továbbításra kerülnek:

Kategória	Cégnév, székhely, tevékenység
Adatfeldolgozók (az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatokat végzők)	DMS One Zrt. 1117 Budapest, Infopark sétány 1. I. ép. Digitális iktatórendszer Banki és egyéb pénzügyi szolgáltatók, HC DELTA KFT. 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A. Ügyviteli szoftver., Microsoft Magyarország Kft., Microsoft Ireland Operations Ltd 1031 Budapest, M épület, Graphisoft park 3. Office 365: Levelezőrendszer és irodai alkalmazások, OneDrive, MKB Bank Nyrt., 1056 Budapest, Váci u. 38. , Banki és egyéb pénzügyi szolgáltató, K&H Bank Zrt. 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. Banki és egyéb pénzügyi szolgáltató, "BIRÓ BÜRO" Tanácsadó Kft. 7623 Pécs, Tompa Mihály u. 38.sz. Könyvvizsgálói tevékenységet végző, KBOSS.hu Kft. 1031 Budapest, Záhony utca 7. Számlázó szoftver, SekaSoft Kft. 8000, Székesfehérvár, Malom u. 1., Számlázó szoftver Pécsi Kommunikációs Központ Kft. 7621 Pécs, Király u. 27, marketing tevékenység
Címzettek	Adott esetben, szükség esetén: Ügyvédi, jogtanácsosi tevékenységet végzők (eseti megbízás alapján), Fordítási és tolmácsolási tevékenységet végzők (eseti megbízás alapján), értékbérlést végző szervezet (eseti megbízás alapján), PVH Zrt. Számára karbantartási, felújítási, vagyonvédelmi és biztonsági távfelügyeletet ellátó szolgáltató (eseti megbízás alapján), EverLink Kft. 2049 Diósd, Határ utca 9., a Király utcai mélygarázs parkolórendszerének üzemeltetése Ingatlannal kapcsolatos ügyletek esetén az illetékes földhivatal

Harmadik (EU-n kívüli) országba történő adattovábbítás történik:

Adatfeldolgozó neve, továbbítás helye, továbbítás garanciái, továbbítás oka
Microsoft Corporation, One Microsoft Way Redmond, Washington 98052; Office 365: Levelezés és irodai alkalmazások, Adatbiztonsági garanciák: https://privacy.microsoft.com/hu-hu/privacystatement , https://www.microsoft.com/licensing/docs/view/Microsoft-Products-and-Services-Data-Protection-Addendum-DPA , Data Privacy Framework tanúsítvány megléte

Közös adatkezelés történik:

Válasz	Közös adatkezelő neve, székhelye
Nem	Nem releváns

Az adatokhoz való hozzáférés és az adatbiztonsági intézkedések:

Hozzáférés korlátozása	A személyes adatokhoz azok a munkatársak férnek hozzá, akiknek a feladatai ellátásához ehhez szükség van, jellemzően az iktatást végző munkatársak, az Értékesítés, a Jogi osztály munkatársai, illetve az ügyszóghoz kapcsolódó terület vagy osztály.
Adatbiztonsági intézkedés	Védett strukturált hálózat. Automatizált többszörös biztonsági mentés Modulonként jogkezelte integrált vállalatirányítási rendszer alkalmazása Biztonságos távoli elérés a fileszerverhez Felhő alapú levelező rendszer. Fejlett tűzfal használata Integrált iktatórendszer használata Központi jogosultságkezelés és többlépcsős azonosítás.

	Papír alapú dokumentációk zárható irattároló szekrényekben, zárható irodában kerülnek megőrzésre A dokumentumok, szerződések belső szabályzat szerint kerülnek tárolásra Iktatási szabályzat előírásainak alkalmazása Dokumentumok, szerződések irattározása és selejtezése meghatározott időszakonként megtörténik Aktív szerződések tárolása a szabályzatban rögzítettek szerint Alkalmazások jelszavas védelme
--	---

3. Az Érintett jogai:

A jogalaphoz tartozó érintetti jogok és ezek magyarázata
Tájékoztatáshoz való jog - Az Érintett jogosult már az adatkezelés megkezdése előtt tájékozódni a személyes adatok kezelésének módjáról Helyesbítéshez való jog - Az Érintett jogosult személyes adatainak helyesbítésének kérésére, ha az adatkezelőnél tárolt személyes adatok nem felelnek meg a valóságnak és ezt bizonyítani tudja Hozzáféréshez való jog - Az Érintett jogosult kikérni az adatkezelőtől az a róla tárolt személyes adatokat Tiltakozáshoz való jog - Amennyiben a jogalap jogos érdek vagy közhatalmi jogosítvány alapján történik, az érintett tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen, azonban a tiltakozás nem jelenti adatainak azonnali hatályú törlését Korlátozáshoz való jog - Amennyiben az Érintett nem tartja jogosultnak az adatkezelőt személyes adatai kezelésére, az esetben kérheti az adatkezelési folyamatok felfüggesztését a kivizsgálás időtartama alatt Adathordozhatósághoz való jog - Az Érintett jogosult kikérni digitális, táblázatos formában a róla tárolt személyes adatokat Automatikus döntéshozatal felülvizsgálatához való jog - Az Érintett jogosult minden olyan adatkezelési folyamat manuális felülvizsgálatát kérni, ahol az adatkezelő az Érintettre joghatással járó automata döntéshozatalt alkalmazott.

4. Érintetti jogok gyakorlása

Amennyiben az érintett a 3. pontban leírt jogai gyakorlásával kapcsolatos kérelmet nyújtott be az adatkezelőhöz, úgy az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül köteles válaszolni és tájékoztatni az érintettet a kérelme tárgyában meghozott intézkedésekről. Szükség esetén ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható.

Ha az adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be a felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

5. Panasz benyújtása

Az érintettnek jog van panaszt benyújtani az adatvédelmi hatósághoz:

Név	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)
Székhely	1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Postacím	1363 Budapest, Pf.9.
Email	ugyfelszolgalat@naih.hu
Telefon	+36 (1) 391-1400
Fax	+36 (1) 391-1410
Honlap	http://naih.hu

6. Bírósági jogorvoslat

A bírósági jogorvoslatra vonatkozó rendelkezéseket az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény tartalmazza.

Az érintett az adatai védelme érdekében az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az adatkezelő megsértette a személyes adatok kezelésére vonatkozó előírásokat. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja. A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe az adatvédelmi hatóság az érintett pernyertessége érdekében beavatkozhat.

Minden olyan személy, aki az általános adatvédelmi rendelet megsértésének eredményeként vagyoni vagy nem vagyoni kárt szenvedett, az elszenvedett kárért az adatkezelőtől vagy az adatfeldolgozótól kártérítésre jogosult. Az adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt előidéző eseményért őt semmilyen módon nem terheli felelősség.