

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### Társasházi közös képviselő elállása Társasházi közös képviselő elállása

Hatályos: 2025.08.25-től

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotörvény), valamint Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR - általános adatvédelmi rendelet) előírásainak eleget téve, ezúton tájékoztatjuk az Ön által megadott személyes adatok kezeléséről:

#### 1. Az adatkezelő

|                                       |         |                                                                                       |
|---------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Az adatkezelő neve                    |         | <b>Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.</b>                                                    |
| Az adatkezelő címe                    |         | 7626 Pécs, Búza tér 8.                                                                |
| Az adatkezelő elérhetőségei           | e-mail  | pvh@pvh.hu                                                                            |
|                                       | telefon | +36 72 801-801                                                                        |
|                                       | honlap  | <a href="https://pvh.hu/">https://pvh.hu/</a>                                         |
| Adatvédelmi tisztviselő neve (ha van) |         | Crosssec Solutions Kft.                                                               |
| Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei |         | <a href="mailto:gdpr@crosssec.com">gdpr@crosssec.com</a><br>7621 Pécs, Siklósi út 25. |

#### 2. A kezelt adatok

##### A kezelt adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja

| Személyes adat                 | Az adatkezelés célja                                                                                                                           | Az adatkezelés jogalapja                                          | Az adatkezelés (tárolás) időtartama       |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Név, Lakcím, Befizetett összeg | Lakók személyes adatainak kezelése közös képviselő elállása során - Személyes adatok, lakcímadatok és befizetések kezelése a THE21 szoftverben | Szerződés teljesítéséhez szükséges - GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) | Az utolsó befizetésről számított 8+1 évig |

##### Az adatkezelés során történik-e profilalkotás?

| Válasz | Profilalkotás rövid, érthető leírása |
|--------|--------------------------------------|
| Nem    | ---                                  |

##### Az adatkezelés során történik-e automatikus döntéshozatal?

| Válasz | Automatizmus rövid, érthető leírása |
|--------|-------------------------------------|
| Nem    |                                     |

Amennyiben igen, az Érintettnek joga van manuális, emberi beavatkozást kérni.

##### A kezelt személyes adatok forrása:

|          |
|----------|
| Érintett |
|----------|

##### Az adatok továbbításra kerülnek:

| Kategória                                                                              | Cégnév, székhely, tevékenység                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adatfeldolgozók (az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatokat végzők) | MKB Bank Nyrt., 1056 Budapest, Váci u. 38. , Banki és egyéb pénzügyi szolgáltató, K&H Bank Zrt. 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. Banki és egyéb pénzügyi szolgáltató, DMS One Zrt.1117 Budapest, Infopark sétány 1. I. ép. Digitális iktatórendszer, HC DELTA KFT.7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A. Ügyviteli szoftver. "BIRÓ BÜRO" Tanácsadó Kft.7623 Pécs, Tompa Mihály u. 38.sz. Könyvvizsgálói tevékenységet végző Lingvaszoft Bt. 7621 Pécs, Munkácsy Mihály u. 25., THE21 szoftver üzemeltetése |
| Címzettek                                                                              | Adott esetben, szükség esetén:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Ügyvédi tevékenységet végzők (eseti megbízás alapján), Fordítási és tolmácsolási tevékenységet végzők (eseti megbízás alapján)

### Harmadik (EU-n kívüli) országba történő adattovábbítás történik:

Adatfeldolgozó neve, továbbítás helye, továbbítás garanciái, továbbítás oka

### Közös adatkezelés történik:

| Válasz | Közös adatkezelő neve, székhelye |
|--------|----------------------------------|
| Nem    | ---                              |

### Az adatokhoz való hozzáférés és az adatbiztonsági intézkedések:

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hozzáférés korlátozása</b>    | Papír alapú dokumentációk zárható irattároló szekrényekben kerülnek megőrzésre.<br>A dokumentumok, szerződések belső szabályzat szerint kerülnek tárolásra.<br>Iktatási szabályzat előírásai alkalmazzák. alkalmazása.<br>Dokumentumok, szerződések irattározása és selejtezése meghatározott időszakonként megtörténik.<br>Aktív szerződések tárolása a szabályzatban rögzítettek szerint.<br>Szerződés sablonok használata a szerződések kötésekor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Adatbiztonsági intézkedés</b> | Védett strukturált hálózat.<br>Automatizált többszörös biztonsági mentés<br>Modulonként jogkezelte integrált vállalatirányítási rendszer alkalmazása<br>Biztonságos távoli elérés a fileszerverhez<br>Felhő alapú levelező rendszer<br>Fejlett tűzfal használata<br>Integrált iktatórendszer használata<br>Központi jogosultságkezelés és többlépcsős azonosítás.<br>Papír alapú dokumentációk zárható irattároló szekrényekben, zárható irodában kerülnek megőrzésre<br>A dokumentumok, szerződések belső szabályzat szerint kerülnek tárolásra<br>Iktatási szabályzat előírásainak alkalmazása<br>Dokumentumok, szerződések irattározása és selejtezése meghatározott időszakonként megtörténik<br>Aktív szerződések tárolása a szabályzatban rögzítettek szerint<br>Alkalmazások jelszavas védelme |

### 3. Az Érintett jogai:

#### A jogalaphoz tartozó érintetti jogok és ezek magyarázata

Tájékoztatáshoz való jog - Az Érintett jogosult már az adatkezelés megkezdése előtt tájékozódni a személyes adatok kezelésének módjáról  
Helyesbítéshez való jog - Az Érintett jogosult személyes adatainak helyesbítésének kérésére, ha az adatkezelőnél tárolt személyes adatok nem felelnek meg a valóságnak és ezt bizonyítani tudja  
Hozzáféréshez való jog - Az Érintett jogosult kikérni az adatkezelőtől az a róla tárolt személyes adatokat  
Adathordozhatósághoz való jog - Az Érintett jogosult kikérni digitális, táblázatos formában a róla tárolt személyes adatokat  
Automatikus döntéshozatal felülvizsgálatához való jog - Az Érintett jogosult minden olyan adatkezelési folyamat manuális felülvizsgálatát kérni, ahol az adatkezelő az Érintetetre joghatással járó automata döntéshozatalt alkalmazott.

### 4. Érintetti jogok gyakorlása

Amennyiben az érintett a 3. pontban leírt jogai gyakorlásával kapcsolatos kérelmet nyújtott be az adatkezelőhöz, úgy az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül köteles válaszolni és tájékoztatni az érintettet a kérelme tárgyában meghozott intézkedésekről. Szükség esetén ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható.

Ha az adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be a felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

## 5. Panasz benyújtása

Az érintettnek joga van panaszt benyújtani az adatvédelmi hatósághoz:

|                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Név</b>      | Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) |
| <b>Székhely</b> | 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.                      |
| <b>Postacím</b> | 1363 Budapest, Pf.9.                                      |
| <b>Email</b>    | ugyfelszolgalat@naih.hu                                   |
| <b>Telefon</b>  | +36 (1) 391-1400                                          |
| <b>Fax</b>      | +36 (1) 391-1410                                          |
| <b>Honlap</b>   | <a href="http://naih.hu">http://naih.hu</a>               |

## 6. Bírósági jogorvoslat

A bírósági jogorvoslatra vonatkozó rendelkezéseket az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény tartalmazza.

Az érintett az adatai védelme érdekében az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az adatkezelő megsértette a személyes adatok kezelésére vonatkozó előírásokat. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja. A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe az adatvédelmi hatóság az érintett pernyertessége érdekében beavatkozhat.

Minden olyan személy, aki az általános adatvédelmi rendelet megsértésének eredményeként vagyoni vagy nem vagyoni kárt szenvedett, az elszenvedett kárért az adatkezelőtől vagy az adatfeldolgozótól kártérítésre jogosult. Az adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt előidéző eseményért őt semmilyen módon nem terheli felelősség.