

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000902902024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Őrzés-védelmi feladatok ellátása 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12568011202
Postai cím:	Búza Tér 8. b. ép.		
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7626
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Réger	Janka
E-mail:	reger.janka@pvh.hu	Telefon:	+36 302993643
		Fax:	+36 72801701
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://pvh.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://pvh.hu/		
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	APEX-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	12107685241
Postai cím:	Fő Utca 92. 2. em. 3. ajtó		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1027
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Bodorics	István
E-mail:	apex@apex-mm.hu	Telefon:	+36 14010808
		Fax:	+36 14010806
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	http://www.apex-mm.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.apex-mm.hu/		

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Őrzés-védelmi feladatok ellátása 2024

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Őrzés-védelmi feladatok ellátása a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. részére 24 hónap időtartamban, az év minden napján. Az őrzés-védelmi tevékenység ellátása összesen 25.616 óra/24 hónap időtartamban [a Vásárcsarnok területén (11.700 óra/év, azaz 23.400 óra/24 hónap) és a Vásártér területén (1.108 óra/év, azaz 2.216 óra/24 hónap)], továbbá opcionálisan – eseti jelleggel (pl. rendezvények idején) – a Megrendelő tulajdonában/kezelésében/egyéb jogcímen hasznosításában álló ingatlanok területén 3.829 óra/év (7.658 óra/24 hónap) nagyságrendben. Összesen 25.616 óra/24 hónap, továbbá 7.658 óra/24 hónap opció.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 12633/2024

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

7

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Steel 21 Security Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Almádi Út 26	11672056219
Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, az ajánlattevői nyilatkozatok és a lekérdezések alapján a kizáró okok hatálya alatt nem áll. Az ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai/igazolásai alapján megfelel az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének, ezért az ajánlat érvényes.	
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
1. Nettó összesített ajánlati ár 24 hónapra (HUF): 92 801 186.	
2. Helyettes vagyonőr kiállításának vállalt időtartama (minimum 1, maximum 24 óra): 1.	
3. Szakmai vezető 36 hónapon felüli releváns tapasztalata (minimum 0, maximum 24 hónap): 24.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Steel 21 Security Kft.	1000.00
------------------------	---------

Szöveges értékelés:

Az értékelés részszerpontja / A részszerpont súlyszáma / Értékelési pontszám / Értékelési pontszám és súlyszám szorzata

1. Nettó összesített ajánlati ár 24 hónapra (HUF) / 80 / 10,00 / 800,00.

2. Helyettes vagyonőr kiállításának vállalt időtartama (minimum 1, maximum 24 óra) / 10 / 10 / 100.

3. Szakmai vezető 36 hónapon felüli releváns tapasztalata (minimum 0, maximum 24 hónap) / 10 / 10 / 100.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján került sor, az 1. és a 2. részszerpontok esetében a fordított arányosítás, a 3. részszerpont esetében az egyenes arányosítás módszerének alkalmazásával a dokumentációban részletezettek szerint.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Steel 21 Security Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Almádi Út 26	11672056219
--	-------------

Az ellenszolgáltatás összege:

EKR000902902024

Nettó összesített ajánlati ár 24 hónapra (HUF): 92 801 186.

Fenti ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.
Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére műszaki, illetve szakmai szempontból, valamint ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ren Plats Kft, Magyarország 7636 Pécs, Illyés Gyula Utca 22. mz. 14.	26170206202

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2024. szeptember 12-én aránytalanul alacsony árral kapcsolatos indokolás benyújtására kérte fel a "STEEL 21 SECURITY" Kft. és a Ren Plats Kft Ajánlattevőket.
A Ren Plats Kft ajánlattevő az ajánlatkérői megkeresésnek az Ajánlatkérő által meghatározott határidő (2024. szeptember 20. 11:00) lejárta előtt nem tett eleget, az aránytalanul alacsony árral kapcsolatos kérdéseket a határidő lejárta előtt nem válaszolta meg. Az ajánlattevő az árindokolását megkésésten, 2024. szeptember 20. 11:07 perckor nyújtotta be.

A Dokumentáció IV. Útmutató az ajánlat elkészítéséhez fejezet 7. pontjában rögzítésre került, hogy „Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó”. A 2024. szeptember 12-én az EKR-en keresztül kiküldött ajánlatkérői indokolás kérdésben rögzítésre került, hogy „Az árindokolás beérkezésének határideje: 2024. szeptember 20. 11:00”, továbbá, hogy „Az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során csak az EKR-be, a fentiekben megjelölt határidőig benyújtott ajánlattevői nyilatkozatokat veszi figyelembe”.

A közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek alapján az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során csak az EKR-be, az indokolás kérdésben megjelölt határidőig benyújtott ajánlattevői nyilatkozatokat veszi figyelembe, így a Ren Plats Kft ajánlattevő megkésésten benyújtott árindokolását Ajánlatkérőnek nem áll módjában figyelembe vennie az ajánlatok bírálata során.

A Ren Plats Kft a 2024. szeptember 20-án 11:00 óra időpontban meghatározott határidő lejártáig az aránytalanul alacsony ár indokolásával kapcsolatos ajánlatkérői megkeresésre nem reagált, az aránytalanul alacsony árral kapcsolatos indokolás kérésre adott válaszát nem nyújtotta be. Tekintettel arra, hogy az indokolás kérés megválaszolásának hiányában a Ren Plats Kft ajánlattevő benyújtott ajánlati árának megalapozottságáról, a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás ajánlatban szereplő ajánlati áron történő teljesíthetőségéről Ajánlatkérő nem tudott meggyőződni, az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

BON-SEC Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1142 Budapest, Szőnyi Út 14118746242
25. A. ép.

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

A BON-SEC Kft. a 2024. november 11-én 16:00 óra időpontban meghatározott határidő lejártáig a 2024. november 6-án kelt ajánlatkérői megkeresésre nem reagált, a műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek, továbbá a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági feltételnek való megfelelés ajánlati felhívásban előírtak szerinti igazolásainak vonatkozásában az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat az előírt határidő lejárta előtt nem nyújtotta be. Bár az ajánlat mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak a nyilatkozási szakaszban, és az ajánlat a második legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatnak minősült, a BON-SEC Kft. ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdés szerinti, az alkalmassági követelmények igazolására irányuló felhívására nem nyújtotta be igazolásait.

A BON-SEC Kft. ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívására nem csatolta az alábbi dokumentumokat:

- az SZ.1. alkalmassági követelmény igazolására a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 5. §-a szerinti, a személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére vonatkozó, a rendőrség által kiadott, hatályos működési engedély másolatát;
- az M.1. alkalmassági követelmény igazolására az eljárást megindító felhívás feladásának dátumától visszszámított megelőző 3 év legjelentősebb, közbeszerzés tárgya (élőerős őrzés-védelmi szolgáltatás) szerinti legjelentősebb szolgáltatásait bemutató referenciaigazolásokat vagy nyilatkozatokat;
- az M.2.b)-c)-d) alkalmassági követelmények igazolására a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát; a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, mely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír; a szakember végzettségét, illetve képzettségét igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát, amely (ek)ből az alkalmassági követelménynek való megfelelés kiderül.

Fentiekre figyelemmel a BON-SEC Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2024.11.16	Lejárata:	2024.11.25
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2024.11.15
---	------------

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2024.11.15
--	------------

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
--	--

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
--	--

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
--	--

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
--	--

VI.1.10) További információk:

Figyelemmel az eljárást megindító felhívásban előírt Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak alkalmazására, Ajánlatkérő

- a CIVIL Zrt. (1149 Budapest, Angol utca 77.; 12698084-2-44) ajánlattevő által benyújtott,
- az ESG HOLDING Zrt. (1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; 25420546-2-41) ajánlattevő által benyújtott,
- a T.A.X. TEAM Security Kft. (1092 Budapest, Erkel utca 6. 2. em. 4. ajtó; 11972411-2-43) ajánlattevő által benyújtott, valamint
- a Virradat Zrt. (7622 Pécs, Siklósi út 22.; 25584156-2-02) ajánlattevő által benyújtott

ajánlat tartalmát az ajánlattevők bírálati szempontokra tett vállalásán felül nem vizsgálta.

