

Iktatószám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/b.
 cégjegyzékszám: 02-10-060289
 adószám: 12568011-2-02
 statisztikai számjel: 12568011-6820-114-02
 számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.
 bankszámlaszám: 10402427-00028090-00000009
 képviseli: Jedlicska Zsófia Melinda vezérigazgató
 önálló aláírási joggal

(a továbbiakban Megrendelő)

Vállalkozó:

Hydro Property Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7628 Pécs, Bogádi út 6.
 levelezési cím: 7628 Pécs, Bogádi út 6.
 e-mail cím: hydropropertykft@gmail.com
 cégjegyzékszám: 02-09-079959
 adószám: 24309217-2-02
 statisztikai számjel: 24309217-4312-113-02
 számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
 bankszámlaszám: 12072507-01627980-00100000
 képviseli: Ulrich Róbert ügyvezető
 önálló aláírási joggal

(a továbbiakban Vállalkozó), a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen a "Felek/Szerződő Felek") között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

Előzmények:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 234/2023. (IX. 19.) számú határozata alapján jelen szerződés a Megrendelő, mint a „Pécs, Mária u. 18. állványzati munkák elvégzése (volt Bóbita Bábszínház dúcolás)” tárgyban (EKR000321952024), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115.§-a szerinti közbeszerzési eljárást lefolytató Ajánlatkérő, mint Megrendelő, és a Vállalkozó, mint a közbeszerzési eljárásban nyertes Ajánlattevő között jön létre az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR), 2024. március 22. napján indított közbeszerzési eljárás eredményeként.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, a szükséges értékelést lefolytatta és Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő a Vállalkozó lett.

A nyertes ajánlat értékelésre került elemei:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	185.445.233,- Ft
2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap)	0 hónap

Pécsi Vagyonhasználó Zrt.

Ikt. sz. FH/5730-49/2024

Érk.: 2024 JÚN 13.
006430/2024

Ügyintéző:

Mellékelet: 2 db. 3 péld.

Vezérigazg.	Vagyongazd.
Gazd. terület	Műszak
Ellenőrzés	Piac, vásárig.
Bér- és munkaügy	Informatika

3. Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max.36 hó)	36 hónap
--	----------

Megrendelő a feladatellátással szemben támasztott alapvető műszaki-szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott a közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározta, Vállalkozó ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában elfogadta, vállalásait a helyszín ismeretében adta meg.

Ilyen előzmények után, a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentumoknak (így különösen kiviteli tervnek), valamint a Vállalkozó benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

A fentiekben említett dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (I.) közbeszerzési eljárás során közzétett felhívás és kiegészítő iratok (II.) a kiegészítő tájékoztatás kérésére adott Megrendelői válaszok (amennyiben erre sor került) (III.) Vállalkozó ajánlata; (IV.) jelen szerződés.

1. A szerződés tárgya, hatálya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló *Pécs, Mária u. 18. szám alatti (ún. volt „Bóbita Bábszínház” – Pécs belterület 17274 hrsz.) épületének életveszélyes födémét alátámasztó állványzati munkák elvégzését* jelen szerződés feltételeivel, a kiviteli tervek szerinti megvalósítással.
- 1.2. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba, melyet Felek határozott időtartamra kötnek. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződést nem ugyanazon napon írják alá, úgy a szerződés az utolsó aláíró aláírásának napján lép hatályba.
- 1.3. *Teljesítési határidő: szerződés hatálybalépésétől számított 60 naptári nap*, azzal, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A tárgyi teljesítési határidő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás határideje (2.5. pont).

2. A munkaterület átadás-átvétel

- 2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő Felek a helyszínen jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.2. A szerződés tárgyát képező munkák elvégzését Vállalkozó a teljesítési határidő lejártát megelőző legalább 3 munkanappal a munka készre jelentésével – melyet e-mailben küld meg Megrendelő kapcsolattartója részére – átadás-átvételi eljárást kezdeményez.
- 2.3. A munka készre jelentését követően Megrendelő – lehetőség szerint – a készre jelentés megküldésétől számított 3 munkanapon belüli dátumra kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel.
- 2.4. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett jegyzőkönyv alapján a szükséges feladatokat a Megrendelő által kitűzött észszerű póthatáridőre elvégezni. A póthatáridő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás-átvételi eljárásra a 2.1. pontban foglaltak irányadók.
- 2.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve annak hiánymentes elvégzése után Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő köteles a műszaki ellenőri igazolást követően a munkákat átvenni és a teljesítést igazolni.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át Vállalkozó részére.

Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület birtokbavételét.

3.2. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át, a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez szükséges összes munkát/feladatot a saját eszközeivel és erőforrásaival támaszkodva köteles elvégezni.

3.3. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzési jog kiterjed a szerződés teljesítésével összefüggő irat- és adatszolgáltatás kérésre, továbbá a helyszíni ellenőrzésre és meghallgatásokra is, amelyek teljesítésének kötelezettségét a Vállalkozó az alvállalkozók vonatkozásában is köteles biztosítani. Megrendelő a hulladék felrakodási helyén saját költségén bármikor hiteles mennyiségi mérést végezhet az elszállítandó veszélyes hulladék vonatkozásában.

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a tevékenysége során köteles betartani a vonatkozó jogszabályokat, hatósági kötelezéseket, engedélyeket. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban és jelen szerződésben foglaltaknak.

4.2. A szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során Alvállalkozót igénybe venni. Megrendelő az Alvállalkozóval, illetve Alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban, Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljesítésébe bevont Alvállalkozók tevékenységéért teljes felelősséget vállal. A Vállalkozó az Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Az Alvállalkozóra is értelemszerűen kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont Alvállalkozókat illető díjak, Alvállalkozók felé történő megfizetéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, és az Alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj- vagy költségköveteléssel a Megrendelővel szemben fellépni.

Vállalkozó a Kbt. 138. §. (3) szakasza alapján kötelezettséget vállal arra, hogy teljesítés időtartama alatt a szerződéskötést követően bevonnai kívánt alvállalkozóját Megrendelő részére bejelenti. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az indikatívnak minősülő alvállalkozó(k) százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányát részletező melléklet, melynek módosítását a Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele előtt 5 munkanappal korábban köteles bejelenteni, figyelemmel a Kbt. 138. §. (1) - (4) bekezdésére.

4.3. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul írásban értesítenie kell.

Vállalkozót dokumentált figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely a szerződés teljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vonatkozik. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja.

4.4. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy kárigénye érvényesítése esetén a Megrendelő érdekében az egyeztetéseken, illetve esetleges peres eljárásban részt vesz. Vállalkozó felel a mások egészségében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károsodásokért is, amennyiben a kár e kötelezettsége megsértéséből ered. Megrendelő bármilyen jóváhagyása a szerződés teljesítése

során Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

- 4.5. A munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközait, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 4.6. Vállalkozó – a szerződés aláírását követően, Megrendelő képviselőjével egyeztetve – a munkálatokat azonnal megkezdi, adott esetben vonatkozik ez a hétvégi, a munkaszüneti és ünnepnapokra is.
- 4.7. Vállalkozó a munkavégzés során azzal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja.
- 4.8. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a munkavégzés folyamán.
- 4.9. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel és jogosultsággal, továbbá szakértelemmel.
- 4.10. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt a teljesítésbe be kell vonnia legalább egy fő MV-É képesítésű felelős műszaki vezetőt.
- 4.11. Vállalkozó a munkavégzés során csak olyan alkalmazottakat foglalkoztathat, akik vonatkozásában az adó- és TB-jogszabályok szerinti bejelentési kötelezettségeinek – nem magyar állampolgárok esetében ezen túlmenően a belföldi munkavállalásra vonatkozó jogszabályok szerinti egyéb kötelezettségeinek – eleget tett.
- 4.12. Vállalkozó köteles Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 4.13. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt, ha a szerződés fennállása során tudomást szerez arról, hogy vezető tisztségviselői vagy a szerződés teljesítésében érintett alkalmazottai munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állnak a Megrendelő vezető tisztségviselőjével, a szerződés teljesítésében érintett alkalmazottjával, vagy ezen személyek Ptk. szerinti közeli hozzátartozójával.
- 4.14. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 4.15. Vállalkozó Vállalkozónak rendelkeznie kell a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti évente összesen 25.000.000,- Ft értékhatárig és alkalmanként legfeljebb 10.000.000,- Ft/káresemény értékhatárig kifizetést biztosító felelősségbiztosítással. Az előzőekben hivatkozott felelősségbiztosítás megléte a szerződéskötés feltétele és annak a vállalkozási szerződés teljes időtartama fent kell állnia. A Megrendelő által előzőek szerint elvárt értékű és időtartamú felelősségbiztosítási szerződés meglétének igazolása legkésőbb a szerződéskötés időpontjában szükséges, az elvárt értékű és időtartamú felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen vállalkozási szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 4.16. Vállalkozó a munkavédelemről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat jogszabályi kötelezettségeket köteles betartani.
- 4.17. Vállalkozó köteles a munkavégzés megkezdését megelőzően alkalmazottainak külön munka- és tűzvédelmi oktatást tartani, és köteles ugyanezt alvállalkozóitól is megkövetelni. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a nevében eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi munkatárs megalapozott utasításait végrehajtani.
- 4.18. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a járművek sármentesítését a munkaterület elhagyását követően elvégezni.
- 4.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra továbbá, hogy a munkavégzés során az építési törmelék szállítására kizárólag ipari minőségű, vízhatlan ponyvával fedetten kerül sor.

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

5.1. Vállalkozót a szerződés 1.1. pontjában foglalt tevékenység ellátásáért 185.445.233.-, Ft + Áfa, azaz egyszáznyolcvanötmillió-négyszáznegyvenötezer-kettőszázharminchárom Forint + Áfa, azaz bruttó 235.515.446,- Ft, azaz bruttó kettőszázharmincötezer-ötszázötvenötezer-négyszáznegyvenhat Forint összegű vállalkozói díj illeti.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozási díj átalányáras típusú, oszthatatlan szolgáltatás, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is – ideértve mindennemű engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is -, úgy, hogy az a helyszínen megvalósítható. A Vállalkozó kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz és a műszaki átadáshoz szükségesek.

5.2. Az egyes munkanemekben belül teljesített mennyiségi eltérés ugyanakkor nem ad alapot az átalánydíj csökkentésére, mint ahogyan a Vállalkozó sem tarthat igényt többletmunka esetén többletdíjazásra. Az átalánydíjból levonásba helyezni csak azon költségrészeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák. A kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalási összeget.

5.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig a munkaterületet érintő kárveszély-viselési kötelezettség Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést megtenni a munkaterületen az esetleges károk megelőzése, elhárítása, kár esetében pedig a károk csökkentése érdekében.

5.4. Vállalkozó **1 db részszámlát és 1 db végszámlát** jogosult benyújtani a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás kiállítását követően, az alábbiak szerint:

- 1 db részszámla a tárgyi munkálatok elvégzéséhez szükséges állvány elemek helyszínre szállítása esetén, igazolt szállító levél benyújtásával a nettó vállalkozói díj 50 %-ról,
- 1 db végszámla a tárgyi kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, hiba- és hiánymentes lezárását követően a nettó vállalkozói díj 50%-ról.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készütség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Részszámla kiállításának további feltétele a tárgyidőszakra vonatkozó, mennyiségi kimutatáson alapuló Műszaki ellenőri igazolás az elvégzett kivitelezői munkákról, valamint a tárgyidőszakra vonatkozó kivitelezői előrehaladási jelentés benyújtása és annak Műszaki ellenőr és Megrendelő általi elfogadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végszámláját kiállítani.

Megrendelő a tárgyi feladatok teljesítéséhez a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított - vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegben előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére. Az előleget Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15. napig köteles megfizetni. A Vállalkozó által kiállított előlegszámla alapján. Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén a végszámlából, az előleg teljes összegének levonásával történik. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az

előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az ellenérték kifizetésének pénzneme: Forint (HUF).

A számla (részszámla, végszámla) kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlaszámára. A Vállalkozó számlái azon a napon számítanak pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Vállalkozó számláján a számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.

Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően - a számla kiegyenlítésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseire figyelemmel kerül sor.

A számlán fel kell tüntetni a jelen szerződés számát és a szolgáltatás tárgyát.

Megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlákat felülvizsgálni. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlának a szerződés teljesítésére vonatkozó tartalmával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát azok kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani. Amennyiben a Megrendelő részéről a számlának az adó-, pénzügyi-, számviteli jogszabályoknak, ide értve a Kbt. 27/A. § elektronikus számlák befogadására vonatkozó rendelkezéseit is, való megfelelésével kapcsolatban kifogás merül fel, azt köteles a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Vállalkozóval írásban közölni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve a Megrendelővel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehetséges. Megrendelő írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az engedményező/zálogjogot alapító Félf szerződésszegést követ el Megrendelővel szemben, melynek alapján a szerződésszegőt kártérítési felelősség terheli.

- 5.5. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk.6:155 §-ban meghatározott feltételekkel. A Megrendelőt egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség nem terheli. Megrendelő fizetési biztosítékot nem nyújt.
- 5.6. A teljesítésigazolás kiállítása és/vagy a Vállalkozó számlájának Megrendelő általi megfizetése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő kifejezetten fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta vagy Vállalkozó számláját kifizette úgy, hogy igényét nem jelentette be azonnal Vállalkozó részére.
- 5.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 5.8. Vállalkozó, a jelen szerződés aláírásával úgy rendelkezik, hogy valamennyi esedékes, lejárt, nem vitatott követelésének összegét Megrendelő jogosult a Ptk. 6:49. § alapján, Vállalkozó számlája

ellenértékének kifizetésekor beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

6. Szerződést biztosító kötelezettségek

- 6.1. Jelen szerződésben meghatározott mindennemű kötbér lejárt követelésnek minősül. A Megrendelő a kötbérről terhelő levelet állít ki. A Megrendelő a számla szerint fizetendő összegből levonja a kiterhelt kötbér összegét. Ha a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül a Megrendelő számlájára átutalni.
- 6.2. A szerződéses teljesítésnek meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak és a szerződésben meghatározott feltételeknek. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének nem tesz eleget, és ezen kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól.
- 6.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke: szerződés szerinti, áfa nélkül számított vállalkozói díj 0,7 %/naptári nap.
- 6.4. Amennyiben a munka bármely részét Megrendelő hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Hibás teljesítés esetén a fizetendő nettó kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított vállalkozói díj 20%-a. A hibás teljesítési kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 6.5. A Vállalkozó a neki felróható vagy egyébként általa elhárítható bármely okból bekövetkező nem teljesítés esetén köteles meghiúsulási kötbért fizetni. A szerződés nem teljesítése esetén – ideértve a Vállalkozó szerződésszegésére alapított megrendelői elállás esetét is – a kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg. Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – 30 napot meghaladó késedelem esetén – eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült kötbér összege levonásra kerül.
- 6.6. Felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbításáról a Felek előzetesen egyeztetnek. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli. Ha a vis maior bekövetkezett, mindkét fél köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az észszerűen elképzelhető.
- 6.7. Vállalkozót a Ptk.-ban és az egyéb jogszabályokban kötelezően megállapított jótállási és szavatossági kötelezettség terheli, azzal, hogy Vállalkozó többletjótállást nem vállal.

7. Kapcsolattartás

- 7.1. A kapcsolattartás, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtétele írásbeli formában történik. Felek írásbeli közlésnek tekintik – a szerződés-módosítás és szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatokon kívül, melyre kizárólag írásban a cégjegyzésre jogosult képviselők részéről kerülhet sor - az e-mailen keresztül megtett nyilatkozatot is.



Megrendelő részéről jelen szerződés tekintetében kapcsolattartó:

Név: Lukács Tamás
Beosztás/szervezeti egység: osztályvezető - Ingatlanüzemeltetési osztály
Telefon: 30 932-9664
E-mail cím: lukacs.tamas@pvh.hu

Megrendelő részéről a szerződés teljesítésével kapcsolatban a megrendelések kiadására, ellenőrzések lefolytatására, valamint teljesítésigazolásra jogosult képviselők személye és elérhetőségei a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kerülnek Vállalkozó rendelkezésére bocsátásra.

Vállalkozó részéről jelen szerződés tekintetében kapcsolattartó és a megrendelések fogadására kijelölt képviselő:

Név: Erb Zita
Telefon: 70 703-7093
E-mail cím: erb.zita@gmail.com

Név: Ulrich Róbert
Telefon: 30 301-5537
E-mail cím: ulrichrobi78@gmail.com

7.2. Szerződő Felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett és hivatkozott képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségessé válnak és a jelen Szerződésben foglaltakkal nem ellentétesek. Szerződő Felek képviselőinek a jelen Szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik Féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos.

A képviselők személyében történő változást a Felek egymással azonnal, írásban közlik, mely nem jelenti egyben a szerződés módosítást. Felek a mindennapi kapcsolattartást, így az eseti megrendelések és értesítések írásbeli közlését elektronikus úton (e-mail) is elfogadják. Felek kapcsolattartóinak személyében/adataiban bekövetkező változásokra vonatkozó értesítés elmulasztásából eredő mindennemű hátrányos jogkövetkezmény és kockázat a mulasztó Felet terheli. Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a Felek által szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyében, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Jelen szerződést bármely Fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a vonatkozó írásbeli nyilatkozat másik Fél részére történő kézbesítésével beálló azonnali hatállyal rendkívüli felmondás útján egyoldalúan megszüntetni, feltéve, hogy előzetesen eredménytelenül felhívta a másik Felet a szerződésszegés kiküszöbölésére, és arra észszerű határidőt tűzött. Megrendelő rendkívüli felmondási jogát megalapozó szerződésszegésnek minősül – egyebek mellett – és Megrendelő jogosult – illetve a Kbt. 143. § (2) bekezdésében rögzített esetben köteles – a szerződést felmondani, vagy attól elállni a Kbt. 143. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feltételek teljesülése esetén.
- 8.2. Megrendelő a jelen szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 8.3. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére nincs lehetőség.
- 8.4. A szerződést mindkét Fél beleegyezésével, kizárólag a 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ában foglaltak alapján, írásban lehet módosítani.
- 8.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 8.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, így különösen a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.
- 8.7. Szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.
- 8.8. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.
- A tárgyalásuk eredménytelensége esetén A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.9. Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék. Ide tartozik a Vállalkozó részéről a Szerződés megkötésének napjától a Megrendelő vagy annak kapcsolt vállalkozásai munkajogi állományába tartozó munkavállalóinak közvetett vagy közvetlen foglalkoztatása is. Ennek biztosítása érdekében a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során Megrendelőnél vagy annak kapcsolt vállalkozásainál munkaviszonyban lévő alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködők útján, sem munkavállalóként, sem közvetve nem foglalkoztatnak, kivéve ha ebbe a Megrendelő előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály megsértése szándékos károkozásnak minősül és a Vállalkozót teljes kártérítési felelősség terheli.
- 8.10. Vállalkozó jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviselői joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíróra terheli, a korlátozás a Megrendelővel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Megrendelőt nem terheli.
- 8.11. Szerződő Felek megállapodnak abban, jelen Szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a jelen Szerződésben foglaltakat, illetve a jelen Szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutó információkat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább és nem teszik hozzáférhetővé harmadik személy számára. A titoktartás nem vonatkozik a köztudomású információkra, illetve olyan harmadik féltől kapott információkra, amelyeket nem terhel titoktartási kötelezettség az érintett információk vonatkozásában. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha bármilyen információ közzétevése vagy nyilvánosságra hozatala jogszabály, bírósági/hatósági határozat vagy az EU jogi aktusa következtében válik szükségessé.
- 8.12. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás

kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

8.13. Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok, amelyek csatolásra kerülnek a szerződéshez:

1. Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata
2. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
3. Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében
4. Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó(k) vonatkozásában

Jelen szerződés 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya Megrendelőt és 1 eredeti példányát Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Pécs, 2024. ~~06~~ (hónap) ~~17~~ (nap)

Pécs, 2024. ~~06~~ (hónap) ~~13~~ (nap)

Pécsi Vagyonhasznosító
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ ZRT.

MEGREDELŐ

képviseli:

Jedlicska Zsófia Melinda

vezérigazgató

Hydro Property Kft.
7628 Pécs, Bogádi u. 6.
lev. cím: 7630 Pécs, Kocsis u. 51.
Bsz.: 12072567-11-00000000-00100000
Adószám: 2309017-2-02

HYDRO PROPERTY KFT.

VÁLLALKOZÓ

képviseli:

Ulrich Róbert

ügyvezető

Jedlicska Zsófia Melinda