

Pécs, Mária u. 18. állványzati munkák (2)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/119
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2024.06.21.
Iktatószám:	11169/2024
CPV Kód:	45262100-2
Ajánlatkérő:	Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Magyarország_7626_Pécs_utca_Mária_18._17274
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Zártkörűen működő részvénytársaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Saját tul./bérelt ingatl. bérbeadása,üzemeltetése

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: 12568011202

Postai cím: [Búza Tér 8. b. ép.](#)

Város: [Pécs](#)

NUTS-kód: [HU231](#)

Postai irányítószám: [7626](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Réger Janka](#)

Telefon: [+36 302993643](#)

E-mail: reger.janka@pvh.hu

Fax: [+36 72801701](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.pvh.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

- Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
- Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
- Egyéb: **Zártkörűen működő részvénytársaság**

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység: **Saját tul./bérelt ingatl. bérbeadása,üzemeltetése**

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Pécs, Mária u. 18. állványzati munkák (2)**

Hivatkozási szám: (1) EKR000321952024

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262100-2	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: PÉCS, MÁRIA UTCA 18. szám alatti „VOLT BÓBITA BÁBSZÍNHÁZ” épületének földem és fal támasztó állvány építése.

Az épület tartószerkezeti problémái súlyosak, és adott esetben azonnali intézkedési kötelezettség áll fenn. Az épületnél előállt az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető állapot, az épület "életveszélyes". A földem leszakadás veszélye miatt mind az épületben, mind pedig az épület 5.00 méteres veszélyzónájában a tartózkodást meg kell tiltani. Amennyiben a földem és fedélszék részletes vizsgálatára sor kerül, úgy ahhoz a földemet teljes területén alá kell támasztani.

Az épület földem és tetőszerkezetének provizórikus megerősítéséhez is szükséges a teljes földem mező alátámasztása, lehetőleg fémszerkezettel, mert az épületben Könnyező házigomba fertőzés van jelen, és az a friss faanyagot is elpusztítja. A gombafertőzés megszüntetése a provizórikus megerősítésnek is előfeltétele.

1. A színpad bontása: 59,61m²

A színpad felett is szükséges a földem alátámasztása, emiatt a színpadot el kell bontani. Minden helyiséget ki kell üríteni a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtéséhez. A bontás során tartószerkezetet megbontani, roncsolni tilos. A bontás eszközei kizárólag kézi eszközök, bontóvas, feszítővas, csákány, lapát. A dinamikus igénybevételt kerülni kell.

2. Földémek dúcolási munkái: 2573 légm³ és 57,45m

Általános alapelv: A földémeket alulról felfelé haladva kell aládúcolni. A földémek alátámasztó állványait általában a teherhordó talajig levezetett dúcolattal szokás alátámasztani.

3. Mivel az épületben Könnyező házigomba fertőzés van, ezért faanyagú dúcolat alkalmazása kizárt. A padlástlépcső helyiségben a Könnyező házigomba telepet szakszerű irtókezeléssel kell megszüntetni, és a területet a szükséges mértékig fertőtleníteni kell.

Először tehát az alagsor feletti földémeket kell aládúcolni. Ezt követi a padlástföldem alátámasztása, teljes felületen.

A dúcolás a MEVA zsaluzat rendszerrel történik, annak az alkalmazási útmutatója szerint. A dúcolatokat teherelosztó gerendára kell építeni, a földémek védelme érdekében.

4. Homlokzati főfalak megtámasztási munkái:

A homlokzati főfalakat kidőlés ellen feszítő hevederrel kötjük ki, a belső főfalakhoz, a terv szerinti kiosztásban. A hevedereket acél elemekkel kell a falakhoz kötni, átmenő csavarokkal.

A tervezett munkálatok nem minősülnek építési engedélyköteles tevékenységnek.
A részletes műszaki leírást és a teljes mennyiségek részletes meghatározását a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 185445233 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Pécs, Mária u. 18. állványzati munkák (2)

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgy(ak):	45111100-9	
	45262100-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU231 A teljesítés helye: Magyarország_7626_Pécs_utca_Mária_18._17274

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: PÉCS, MÁRIA UTCA 18. szám alatti „VOLT BÓBITA BÁBSZÍNHÁZ” épületének földem és fal támasztó állvány építése.

Az épület tartószerkezeti problémái súlyosak, és adott esetben azonnali intézkedési kötelezettség áll fenn. Az épületnél előállt az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot, az épület "életveszélyes". A földem leszakadás veszélye miatt mind az épületben, mind pedig az épület 5.00 méteres veszélyzónájában a tartózkodást meg kell tiltani. Amennyiben a földem és fedélszék részletes vizsgálatára sor kerül, úgy ahhoz a földemet teljes területén alá kell támasztani.

Az épület földem és tetőszerkezetének provizórikus megerősítéséhez is szükséges a teljes földem mező alátámasztása, lehetőleg fémszerkezettel, mert az épületben Könnyező házigomba fertőzés van jelen, és az a friss faanyagot is elpusztítja. A gombafertőzés megszüntetése a

provizórikus megerősítésnek is előfeltétele.

1. A színpad bontása: 59,61m²

A színpad felett is szükséges a födém alátámasztása, emiatt a színpadot el kell bontani. Minden helyiséget ki kell üríteni a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtéséhez. A bontás során tartószerkezetet megbontani, roncsolni tilos. A bontás eszközei kizárólag kézi eszközök, bontóvas, feszítővas, csákány, lapát. A dinamikus igénybevételt kerülni kell.

2. Födémek dúcolási munkái: 2573 légm³ és 57,45m

Általános alapelv: A födémeket alulról felfelé haladva kell aládúcolni. A födémek alátámasztó állványait általában a teherhordó talajig levezetett dúcolattal szokás alátámasztani.

3. Mivel az épületben Könnyező házigomba fertőzés van, ezért faanyagú dúcolat alkalmazása kizárt. A padlástlépcső helyiségben a Könnyező házigomba telepet szakszerű irtókezeléssel kell megszüntetni, és a területet a szükséges mértékig fertőtleníteni kell.

Először tehát az alagsor feletti födémeket kell aládúcolni. Ezt követi a padlástfödém alátámasztása, teljes felületen.

A dúcolás a MEVA zsaluzat rendszerrel történik, annak az alkalmazási útmutatója szerint. A dúcolatokat teherelosztó gerendára kell építeni, a födémek védelme érdekében.

4. Homlokzati főfalak megtámasztási munkái:

A homlokzati főfalakat kidőlés ellen feszítő hevederrel kötjük ki, a belső főfalakhoz, a terv szerinti kiosztásban. A hevedereket acél elemekkel kell a falakhoz kötni, átmenő csavarokkal.

A tervezett munkálatok nem minősülnek építési engedélyköteles tevékenységnek.

A részletes műszaki leírást és a teljes mennyiségek részletes meghatározását a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2.A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap) 15

2 3.Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tap.felül (max.36 hó) 15

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: "II.2.1) Elnevezés" Pécs, Mária u. 18. állványzati munkák (2) - karakterkorlátozás miatti - rövidítés nélküli teljes megnevezés:

„Pécs, Mária u. 18. szám alatti (ún. volt „Bóbita Bábszínház” - Pécs belterület 17274 hrsz.) épületének életveszélyes fődémét alátámasztó állványzati munkák elvégzése"

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

() A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

() Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

() Meghívásos eljárás

() Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

() Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

() Tárgyalásos eljárás

() Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

() Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

() Versenypárbeszéd

() Innovációs partnerség

(x) Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

() Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

(x) A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

() A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: PH/5730-51/2024 Rész száma: (1) Elnevezés: Pécs, Mária u. 18. állványzati munkák (2)

Szerződés/rész odaítélésre került igen nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024/06/17 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: "Hydro Property" Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24309217202

Postai cím: Bogádi Út 6

Város: Pécs

NUTS-kód: HU231

Postai irányítószám: 7628

Ország: Magyarország

E-mail: hydropropertykft@gmail.com

Telefon: +36 309015537

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 24309217202

A nyertes ajánlattevő Kkv igen nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 185445233

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: 1854452 Pénznem: HUF

Arány: 1 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: Pécs, Mária utca 18. "volt Bóbita Bábszínház" földem és fal támasztó állvány építése" felelős műszaki vezetése

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv igen nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett igen nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt igen nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosítószám: 14013524202

Postai cím: Köves-földi 33

Város: Pécs

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 7631

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 14013524202

Hivatalos név: "Hydro Property" Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24309217202

Postai cím: Bogádi Út 6

Város: Pécs

NUTS-kód: HU231

Postai irányítószám: 7628

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 24309217202

Hivatalos név: Terramax Plusz Kft

Nemzeti azonosítószám: 13866769202

Postai cím: Petőfi Utca 32

Város: Szederkény

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 7751

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13866769202

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

2024/03/22 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

- Értékelési szempontként
- Műszaki leírásrészeként
- Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések
- Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

- Szerződéses feltételként
- Értékelési szempontként
- Műszaki leírás részeként
- Alkalmassági feltételként
- Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: **2024/06/18** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges