

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000321952024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Pécs, Mária u. 18. állványzati munkák (2)**
tárgya:

Ajánlatkérő **Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12568011202				
Postai cím:	Búza Tér 8. b. ép.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7626	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Réger Janka						
E-mail:	reger.janka@pvh.hu	Telefon:	+36 302993643	Fax:	+36 72801701		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.pvh.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	APEX-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	12107685213				
Postai cím:	Patics Utca 10.						
Város:	Budajenő	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2093	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bodorics István						
E-mail:	apex@apex-mm.hu	Telefon:	+36 14010808	Fax:	+36 14010806		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	http://www.apex-mm.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Pécs, Mária u. 18. állványzati munkák (2)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

PÉCS, MÁRIA UTCA 18. szám alatti „VOLT BÓBITA BÁBSZÍNHÁZ” épületének földem és fal támasztó állvány építése.

Az épület tartószerkezeti problémái súlyosak, és adott esetben azonnali intézkedési kötelezettség áll fenn. Az épületnél előállt az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot, az épület "életveszélyes". A földem leszakadás veszélye miatt mind az épületben, mind pedig az épület 5.00 méteres veszélyzónájában a tartózkodást meg kell tiltani. Amennyiben a földem és fedélszék részletes vizsgálatára sor kerül, úgy ahhoz a földemet teljes területén alá kell támasztani.

Az épület földem és tetőszerkezetének provizórikus megerősítéséhez is szükséges a teljes földem mező alátámasztása, lehetőleg fémszerkezettel, mert az épületben Könnyező házigomba fertőzés van jelen, és az a friss faanyagot is elpusztítja. A gombafertőzés megszüntetése a provizórikus megerősítésnek is előfeltétele.

1. A színpad bontása: 59,61m²

A színpad felett is szükséges a földem alátámasztása, emiatt a színpadot el kell bontani. Minden helyiséget ki kell üríteni a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtéséhez. A bontás során tartószerkezetet megbontani, roncsolni tilos. A bontás eszközei kizárólag kézi eszközök, bontóvas, feszítővas, csákány, lapát. A dinamikus igénybevételt kerülni kell.

2. Födémek dúcolási munkái: 2573 légm³ és 57,45m

Általános alapelv: A födémekeket alulról felfelé haladva kell aládúcolni. A födémeke alátámasztó állványait általában a teherhordó talajig levezetett dúcolattal szokás alátámasztani.

3. Mivel az épületben Könnyező házigomba fertőzés van, ezért faanyagú dúcolat alkalmazása kizárt. A padláslépcső helyiségben a Könnyező házigomba telepet szakszerű irtókezeléssel kell megszüntetni, és a területet a szükséges mértékig fertőtleníteni kell. Először tehát az alagsor feletti födémekeket kell aládúcolni. Ezt követi a padlásföldem alátámasztása, teljes felületen.

A dúcolás a MEVA zsaluzat rendszerrel történik, annak az alkalmazási útmutatója szerint. A dúcolatokat teherelosztó gerendára kell építeni, a födémeke védelme érdekében.

4. Homlokzati főfalak megtámasztási munkái:

A homlokzati főfalakat kidőlés ellen feszítő hevederrel kötjük ki, a belső főfalakhoz, a terv szerinti kiosztásban. A hevedereket acél elemekkel kell a falakhoz kötni, átmenő csavarokkal.

A tervezett munkálatok nem minősülnek építési engedélyköteles tevékenységnek.

A részletes műszaki leírást és a teljes mennyiségek részletes meghatározását a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.03.22
.....

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

.....

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

.....

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:
.....

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen
.....

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3
.....

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

"Hydro Property" Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7628 Pécs, Bogádi Út 6

24309217202

Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, az ajánlattevői nyilatkozatok és a lekérdezések alapján a kizáró okok hatálya alatt nem áll. Az ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai/igazolásai alapján megfelel az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének, ezért az ajánlat érvényes.

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 185.445.233

2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap): 0

3. Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 36 hó): 36

Terramax Plusz Kft, Magyarország 7751 Szederkény, Petőfi Utca 32

13866769202

Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, az ajánlattevői nyilatkozatok és a lekérdezések alapján a kizáró okok hatálya alatt nem áll. Az ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai/igazolásai alapján megfelel az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének, ezért az ajánlat érvényes.

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 214.291.604

2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap): 0

3. Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 36 hó): 36

Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, az ajánlattevői nyilatkozatok és a lekérdezések alapján a kizáró okok hatálya alatt nem áll. Az ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatait/igazolásait alapján megfelel az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének, ezért az ajánlat érvényes.

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 226.630.376
2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap): 0
3. Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 36 hó): 36

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

"Hydro Property" Korlátolt Felelősségű Társaság 850

Szöveges értékelés: Értékelési részszerpont / súlyszám / pontszám / súlyozott pontszám

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / 70 / 10 / 700
2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap) / 15 / 0 / 0
3. Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 36 hó) / 15 / 10 / 150

Terramax Plusz Kft 755.77

Szöveges értékelés: Értékelési részszerpont / súlyszám / pontszám / súlyozott pontszám

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / 70 / 8,65 / 605,77
2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap) / 15 / 0 / 0
3. Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 36 hó) / 15 / 10 / 150

Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 722.79

Szöveges értékelés: Értékelési részszerpont / súlyszám / pontszám / súlyozott pontszám

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / 70 / 8,18 / 572,79
2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap) / 15 / 0 / 0
3. Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 36 hó) / 15 / 10 / 150

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Eljárást megindító felhívás V.2) További információk 15. pont:

„Az ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján kerül sor, az 1. részszerpont esetében a fordított, a 2. és 3. részszerpont esetében az egyenes arányosítás módszerének alkalmazásával a dokumentációban részletezettek szerint. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 – 10.”

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az ajánlattevő nyújtotta be az összességében legelőnyösebb ajánlatot.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 185.445.233

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Pécs, Mária utca 18. "volt Bóbita Bábszínház" földem és fal támasztó állvány építése" felelős műszaki vezetése

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Hobor-Konstrukt Mérnöki és Szolgáltató Bt. (Adószám:21419544202;Ország:Magyarország;Irányítószám:7634;Város:Pécs;Utca és házszám:Galagonya Dűlő 3)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Terramax Plusz Kft, Magyarország 7751 Szederkény, Petőfi Utca 32

13866769202

Az ajánlattevő nyújtotta be az összességében második legelőnyösebb ajánlatot.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 214.291.604

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É felelős műszaki szakember szolgáltatások

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.05.24

Lejárata: 2024.05.28

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.05.23

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.05.23

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: