



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

A Pécsi Vásárcsarnokban (7622 Pécs, Zólyom u 4. hrsz.:18933/6) lévő **1.089-1.090-1.091. számú helyiségekre (összesen: 124,15 m²)** határozott időtartamú bérleti jogviszony keretében történő bérleti szerződés megkötésére

1. A koncepció

A pályázásra felkínált ingatlan Pécs új, impozáns vásárcsarnokában található, a nyitás óta üresen álló helyiség.

A pályázat kiírója olyan ingatlanbérlő pályázatát várja, aki hosszútávon olyan tevékenységet végez, amely:

- *a hely szellemiségéhez és a csarnok jelenlegi portfóliójához igazodik*
- *helyi, regionális értékeket jelenít meg, így különösen helyi kistermelők termékeit kínálja*

2. A bérlemény bemutatása

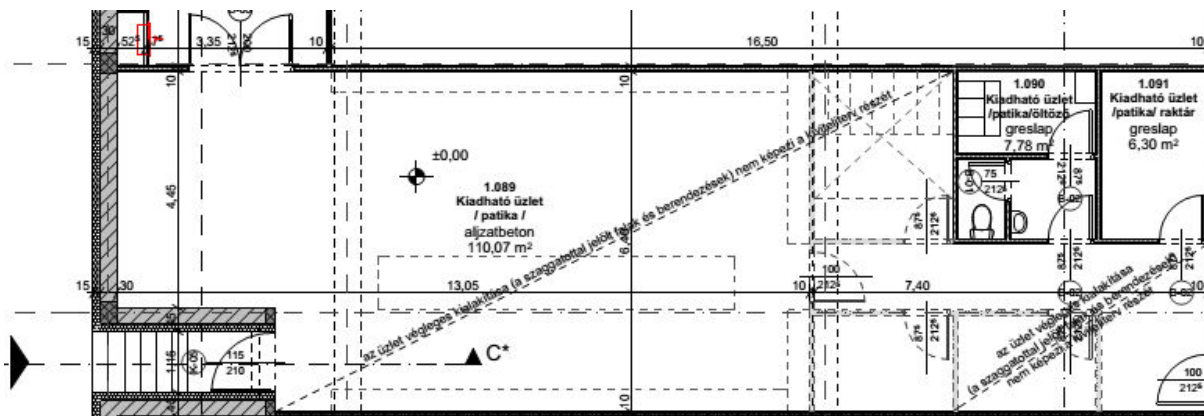
A bérlemény az alábbi műszaki tartalommal kerül átadásra:

- Terv szerinti alaprajzi kialakítás
- Padló: aljzatbeton, végleges burkolat nincs kialakítva, bérlő saját igénye szerint alakíthatja ki
- Mennyezet: látszó vb kialakítással
- Falak: vakolt felület, felületkezelés nélkül
- Villamosság: Az ingatlanrész villamos alapszerelést kapott, vizesblokkok lámpakapcsolóval, kiszolgálótér kapcsolóval 2db dugaljjal. A tervezett lámpatestekhez tartozó kábelezés kiépült. A lámpatestek az ingatlanban vannak letárolva, nincsenek felszerelve, ideiglenes megvilágítást foglalatokba csavart izzókörték biztosítják kapcsoláskor. Az ingatlan villamos teljesítménye 3x32A, ez a jelenlegi vezetékeléshez - 5x10mm² kábelkeresztmetszet - tartozó maximális kiadható teljesítmény.
- Gépészet: meglévő fűtési és hűtési rendszer, wc egység szaniterekkel és csapteleppel felszerelt
- Bérleményhez tartozó egységek:
 - 1.089 számú üzlethelyiség – 110,07 m²
 - 1.090 számú helyiség – melynek funkciója öltöző, vizes blokk – 7,78 m²
 - 1.091. sz helyiség - melynek funkciója raktár – 6,30 m²

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ Zrt.



Felszereltség az alaprajzon került feltüntetésre:



A bérlemény ezen felüli kialakítása, berendezése a leendő BÉRLŐ feladata.

A jogviszony megszűnését követően a ráfordítások elszámolás módját a bérleti szerződés szabályozza.

A bérleménnyel kapcsolatos további információ:

- Az üzlethelyiség a Vásárcsarnoktól függetlenül is megközelíthető.
- A csarnok nyitva tartásától függetlenül működtethető.
- Frekventált elhelyezkedésének, jó megközelíthetőségének, köszönhetően a látogatottság az év minden napján biztosított.
- Feltöltő udvar, raktározási lehetőség (külön szerződés keretében)
- Vendéglátóegység nem működtethető.

A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos információ:

- időtartam: határozott idő: 5 + 5 év opció
- fizetési kötelezettségek:
 - o bérleti díj:
 - főtevékenységként üzlet/bolt üzemeltetés, szolgáltatás nyújtás esetében 5.000,- Ft + Áfa/m²
 - egyéb funkció (pl. raktározás) funkciótól függ 2.500,- Ft + Áfa/m²
 - o üzemeltetési költség 2.902,- Ft + ÁFA/m²/hó
 - o Egyszeri igénybevételi díj: 100.000,- Ft + Áfa/m² (függetlenül a funkciótól) melyet a nyertes pályázó a szerződéskötést követő 8 napon belül kiállított számla alapján köteles a PVH Zrt. részére megfizetni.

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ Zrt.



3. A pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok:

A tevékenységgel, termékkörrel kapcsolatos kötelező tartalmi elemek:

- a vállalkozás és a kapcsolattartó adatait is tartalmazó bemutatkozó anyag, maximum két gépelt A/4 oldalban
- a vállalkozás referenciáit, referencia munkáit képekkel. Valamint egy vevő/partner/szakember megjelölését (név, telefonszám, kontakt személy), aki ajánlaná a vállalkozást/terméket/szolgáltatást
- a felkínált ingatlanban üzemeltetni kívánt üzleti profil és koncepció leírását (a tevékenység célja, víziója, célcsoportjai, kínált termékek, szolgáltatások köre, leírása stb. különös tekintettel a fenntarthatóság biztosítékaira) maximum két gépelt A/4 oldalban
- az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.), maximum két gépelt A/4 oldalban
 - azzal, hogy Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti jogviszony feltételeiről tárgyalás folytatására a pályázókkal.
- a tevékenység folytatásához, a célnak megfelelő használat érdekében tervezett műszaki megoldás bemutatása, amely tartalmazza a tervezett költségvetést és a Felek közti költségviselési javaslatot (a végleges költségvetést a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül szükséges benyújtani)

Egyéb kötelező tartalmi elemek, mely tényeket a jelentkező lehetőség szerint eredeti okirattal köteles igazolni a pályázat benyújtásakor

- az pályázó neve, székhelye, cégjegyzék száma, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata (gazdasági társaság pályázó esetén),
- a Cég vezető tisztségviselőinek neve (mellékelni kell 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; gazdasági társaság pályázó esetén),
- társadalmi szervezet pályázó esetén igazolni kell a létesítési okiratban foglaltak szerinti képviseleti jogosultságot, az adószámot, valamint azt, hogy a szervezetet a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság mely jogerős végzésével (végzés száma) vette nyilvántartásba, csatolni kell a szervezet adataival kapcsolatosan kiadott bírósági igazolást,
- a pályázó rendelkezik, 30 napnál nem régebbi, NAV által kiállított, ún. nemleges együttes adóigazolással, mely igazolja, hogy az adózónak/pályázónak az együttes adóigazolás kiállításának napján vagy a kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása és a vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs,
- pécsi székhelyű gazdasági társaság pályázó rendelkezik PMJV Adóügyi Osztályának 30 napnál nem régebbi igazolásával arról, hogy nincs helyi adótartozása,
- a pályázó rövid, szöveges bemutatása, különös tekintettel szakmai tapasztalatára,
- a pályázónak nyilatkoznia kell a referencia anyagban szereplő adatok valódiságáról, valamint arról hogy az adatkezelési tájékoztatót megismerte és elfogadja,



- a pályázatnak olyan nyilatkozatot is tartalmaznia kell, miszerint a pályázó a jelen kiírásban szereplő feltételeket elfogadja

4. A pályázati részvételi feltételek:

Pályázatot az nyújthat be, aki a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint érvényes jognyilatkozatot (bérleti szerződést köthet) tehet, így többek között természetes-, vagy jogi személy, egyéni vállalkozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálya alá tartozó gazdasági vagy kooperációs társaság (egyesülés), szövetkezet, egyesület, illetve nyilvántartásba vett és adószámmal rendelkező társadalmi szervezet.

5. Kizáró okok:

A pályázati eljárásból kizárásra kerül, az a pályázó, akinek (gazdasági társaság pályázó esetén a kapcsolt vállalkozás is; egyéni vállalkozó illetve magánszemély pályázó esetén közeli hozzátartozó – Ptk. 8.1. § (1) bekezdés 1-2 pontja szerinti közeli hozzátartozó és hozzátartozó is)

- lejárt esedékességű tartozása áll fenn a Kiíró felé és/vagy
- jogvitás bírósági vagy hatósági eljárása van folyamatban a Kiíróval.

6. Pályázat értékelési szempontjai:

- a szolgáltatás tervezett színvonala
- a hely szellemiségéhez igazodó belső építészeti megoldások,
- felkínált ingatlanban üzemeltetni kívánt üzleti profil és koncepció (bérleti szerződés időtartama, bérleti díj, stb.)

7. Határidők:

- Az ingatlan bejárás helye, ideje: **előzetes bejelentkezés alapján**
 - Liszliné Kecskés Ágnes +36-30/633-4057, liszline.agnes@pvh.hu
- **A pályázatot írásban kell benyújtani a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt-hez (7603 Pécs, Pf. 158.).**

A pályázatok Kiíróhoz történő beérkezésének a határideje: 2024. április 30. napja

- A pályázatot lezáró döntést a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. pályázati döntő bizottsága hozza meg. A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beadási határidő lejártát követő 30 napon belül.
- Eredményes pályázat esetén a szerződéskötés a bírálati döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül lehetséges.
- Pályázók értesítése: írásban, a pályázatban megjelölt elektronikus kézbesítési címen, az elbírálást követő 8 napon belül.



8. Pályázat formai feltételei:

a.) A pályázatot a szükséges mellékletekkel együtt (gazdasági társaság pályázó esetén cégszerű) aláírás(ok)sal ellátva, zárt csomagolásban 1 (egy) eredeti és az eredetivel mindenben megegyező 1 (egy) másolati példányban kell benyújtani, akként hogy a postai küldemény felbontható legyen a pályázati anyag megismerése nélkül. A pályázat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával a pályázat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy pályázó részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

b.) A pályázatokon fel kell tüntetni, hogy „eredeti” vagy „másolati” példány. A pályázat egyes példányai között esetleges eltérések esetén az eredeti pályázatban foglaltak az irányadók.

c.) A pályázat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként egyesével növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

d.) A pályázat minden olyan oldalát, amelyen – a pályázat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

e.) A pályázat első lapja a fedőlap, amelyen a következő információkat kell feltüntetni:

- a pályázó neve és székhelye/címe,
- a pályázó telefonszáma, elektronikus kézbesítési címe,
- „eredeti” vagy „másolat” felírat.

f.) A pályázatot roncsolásmentesen, nem bontható módon kell benyújtani. A csomagolást úgy kell elkészíteni, hogy a bontás során annak sértetlensége, megbonthatatlansága egyértelműen megállapítható legyen.

g.) A pályázatot lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Pályázat a „Az új Pécsi Vásárcsarnokban (7622 Pécs, Zólyom u 4. hrsz.:18933/6) lévő 1.089-1.090-1.091. számú helyiségek határozott időtartamú bérleti jogviszony keretében történő bérlésére.” Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, a Kiíró nem vállal felelősséget a benyújtott pályázat eltűnéséért vagy idő előtti felbontásáért. A nem fentiek szerint csomagolt pályázatot a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A jelen pályázati kiírás a Kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.



PÉCSI
VÁSÁRCSARNOK

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, és Kiíró új versenyeztetési eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő pályázóval szerződést kötni.

Eredménytelen vagy érvénytelen pályázati eljárás esetén a Kiíró új versenyeztetési eljárást folytathat le.

A pályázattal kapcsolatban további értékesítési információ kérhető:

Liszliné Kecskés Ágnes +36-30/633-4057, lizline.agnes@pvh.hu

A pályázattal kapcsolatban további jogi információ kérhető:

dr. Réger Janka +36-30/299-3643, reger.janka@pvh.hu

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázati eljárás során hozott döntések ellen sem közigazgatási, sem pedig bírósági úton nincs helye jogorvoslatnak. A Kiíró a pályázók számára szükség esetén hiánypótlási lehetőséget biztosít.

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ Zrt.

Cégjegyzéket vezető bíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága. | Cégjegyzékszám: 02-10-060289
7626 Pécs, Búza tér 8. b. ép. | 7603 Pécs, Pf.: 158. | Tel.: 06 (72) 801 801 | Zöld szám: 06 (80) 203 988 | www.pvh.hu
Adatvédelmi tájékoztató: <http://www.pvh.hu/tartalmak/Adatvedelmi-tajekoztato>