

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR001243392020

### E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés **Megismételt munkásszálló építés 2020**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
neve:

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:  
EHR azonosító: 23901/2020

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Helyesbítés

# Módosítás/helyesbítés/visszavonás

Változásokat vagy további információt tartalmazó hirdetmény

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_7896581 4				
Postai cím:	Búza Tér 8. b. ép.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7626	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Czukor János						
E-mail:	drczukorjanos@czukor.hu	Telefon:	+36 209372137	Fax:	+36 72801702		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.pvh.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Megismételt munkásszálló építés 2020
Hivatkozási szám:	EKR001243392020
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	45200000-9
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b>	A 7630 Pécs, Finn utca 42246/6 hrsz.-ú ingatlanon földszint + 2 (kettő) emelet magas, lapos tetős új munkásszálló épület építése.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Adminisztratív információk

<b>IV.1.1) A módosítással és/vagy helyesbítéssel, illetve visszavonással érintett hirdetményre vonatkozó korábbi közzététel</b>
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
.....(KÉ-szám/évszám)

## V. szakasz: Módosítások, helyesbítés vagy visszavonás

### V.1) A módosítandó vagy megadandó információ

<b>V.1.1) A módosítás oka</b>	Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása
<b>V.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész</b>	
Szakasz száma:	III.1.7
Rész száma, elnevezése:	
A módosítandó szöveg helye:	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
A következő helyett:	Az AK 30% előleget biztosít a nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlatkérő 1 db előleg-, 3 db rész- és 1 db vég számla benyújtására ad lehetőséget. A kifizetés átalány árban történik. a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján kerül végrehajtásra. Az ajánlatkérő az ellenértéket a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. (ÉKr.) III. fejezet 19. pontjában foglaltaknak megfelelően hajtja végre, banki átutalással. A nyertes ajánlattevő a „Teljesítésigazolás” birtokában jogosult számla kibocsátására. A rész számla kibocsátása 1. rész számla max. 20%, és 2. rész számla max. 25%-os, illetve 3. rész számla max. 25%-os mértékű teljesítést követően, majd 1 vég számlát 30% -os mértékben nyújtható be. Előleg igénylése esetén az előleg a vég számlából kerül elszámolásra. A részteljesítés mértékét a műszaki ellenőr igazolja. A kifizetés a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint történik. Az ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélye alapján a nyertes ajánlattevő előteljesítésre is jogosult. Részletek a dokumentációban.
Helyesen:	Az AK 30% előleget biztosít a nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlatkérő 1 db előleg-, 3 db rész- és 1 db vég számla benyújtására ad lehetőséget. A kifizetés átalány árban történik. a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján kerül végrehajtásra. Az ajánlatkérő az ellenértéket a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. (ÉKr.) III. fejezet 19. pontjában foglaltaknak megfelelően hajtja végre, banki átutalással. A nyertes ajánlattevő a „Teljesítésigazolás” birtokában jogosult számla kibocsátására. A rész számlák kibocsátása: 1. rész számla max. 25%, a 2. rész számla max. 25%-os, illetve 3. rész számla max. 20%-os értékben, majd 1 vég számla 30% -os mértékben nyújtható be.

Előleg igénylése esetén az előleg elszámolására úgy kerül sor, hogy az előleg 5%-a a 2. rész számlából, az előleg 5%-a a 3. rész számlából, és az előleg 20%-a a végszámlából kerül levonásra. Az AK meghatározza, hogy az 1. részszámla esetében a nyertes ajánlattevőnek a teljes teljesítési mérték minimum 25%-át kell teljesítenie. A részteljesítés mértékét a műszaki ellenőr igazolja. A kifizetés a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint történik. Az ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélye alapján a nyertes ajánlattevő előteljesítésre is jogosult.

Szakasz száma: IV.2.2

Rész száma, elnevezése:

A módosítandó szöveg helye: Ajánlattételi vagy részvételi határidő dátum

A következő helyett: 2021.01.12 08:00

Helyesen: 2021.01.19 08:00

Szakasz száma: IV.2.6

Rész száma, elnevezése:

A módosítandó szöveg helye: Dátum, helyi idő:

A következő helyett: 2021.01.12 10:00

Helyesen: 2021.01.19 10:00

Szakasz száma: VI.3.12

Rész száma, elnevezése:

A módosítandó szöveg helye: További információk:

A következő helyett:

1. Az AT alkal. igazolásait, az AK a Kbt. 69. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti felhívására köteles benyújtani, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel együtt. Azonban az AK az ajánlat benyújtásakor csatolt igazolásokat is elfogadja.
2. Az AK előírja, hogy a dokumentációt legalább egy AT vagy alvállalkozónak elektronikusan el kell érnie.
3. Az eljárás során dr. Czukor János felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstrom száma 00083, levelezési címe: 7300 Komló, Köztársaság u. 15. e-mail címe: drczukorjanos@czukor.hu) jár el.
4. Az AK meghatározza, hogy az AT ajánlatában a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tegyen nyilatkozatot ajánlattételi felhívás feltételeire.
5. Az AT csatolja ajánlatához a kötelezettségvállalásra jogosult aláírási címpéldányát és/vagy meghatalmazását, adott esetben.
6. Az AT-nek ajánlathoz csatolnia kell meghatalmazás esetén az AT-t képviselő személy, aláírási címpéldányát.
7. Az AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok tekintetében előírja, hogy a dokumentumokat le kell fordítani magyar nyelvre.
8. Az ajánlatkérő előírja, hogy az AT a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő „Felolvasó lap” alkalmazásával tegye meg ajánlatát.
9. Az AK a szerződés teljesítéséhez semmit sem biztosít ingyenesen a AT-nek.
10. Az ajánlatokkal kapcsolatos valamennyi, érték HUF-ban határozandó meg.
11. Az AK a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) alpontja alapján a dokumentációban meghatározta az igazolások, nyilatkozatok jegyzékét.
12. Az AK az alkalmassági feltételeket a szigorúbban határozta meg, ezért azokat a minősített ajánlattevőnek külön kell azokat igazolnia.
13. Az AK meghatározza, hogy az AT a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján tegyen nyilatkozatot arról, hogy ha az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az adott alkalmassági feltétel igazolása érdekében be kell nyújtania külön az adott alkalmasság igazolására meghatározott iratokat.
14. Az AK előírja, hogy az AT tegyen nyilatkozatot a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján. Nyilatkozatában jelölje meg a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni, ezen rész (ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
15. Az AK az eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegzés megküldésekor dönti el, hogy megnevezi-e a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt.
16. Az AK tájékoztatja az AT-t, hogy a munkaügyi, környezetvédelmi szociális illetve munkavédelmi kérdésekben a Baranya Megyei Kormányhivatal illetékes Főosztályait keresheti meg.
17. Az AT csatolni köteles a dokumentációban meghatározott egyéb nyilatkozatokat is.
18. Az AT-nek csatolnia kell ajánlatához az árazott költségvetését.

19. Az AK a minőségi bírálati elemek tekintetében a minimálisan elvárt és meghatározott ajánlati értékek alatti megajánlásokat tartalmazó ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítja, míg a maximálisan meghatározott értékek feletti megajánlásokat tartalmazó ajánlatok esetében a maximális értéket veszi figyelembe a bírálata során.
20. Az AK nem határozza meg tartalék keret biztosítását, a nyertes AT-nek
21. A nyertes AT-nek legkésőbb a szerződés megkötésekor csatolnia kell a szakmai felel. bizt.-nak fennállásáról szóló biz. kötvényt. A biztosít. alapján az adott biztosító azokat a károkat téríti meg, amelyek az adott szakmai felelősség bizt.-ra vonatkozó szerződésében nevesített építési kivitelezési szolgáltatás, szakma vagy hivatásszerű folytatóját terhelik, olyan károkozás kapcsán, ahol a felelősségük megállapítható. A bizt. a közb. tárgyanak - magasépítési tevékenységnek megfelelő építési kivitelezésre vonatkozó szakmai felelősségbizt.-nak kell lennie. A kötvénynek a jelen felhívásban rögzített projektjére kell vonatkoznia. A nyertes AT-nek az AK felszólítására, de legkésőbb a szerződéskötésig kell a kötvény egyszerű másolatát benyújtani az AK felé. Amennyiben a nyertes AT nem rendelkezik a fentieknek megfelelő szakmai felelősségbizt.-vonatkozó bizt.-i kötvénnyel, az a szerződéskötés megtagadását vonja maga után. Az érvényes bizt. mértékének összértéke tekintetében min. nettó 413.000.000,- Ft összértékűnek, és nettó 10.000.000,-Ft egyszeri bizt. esemény bekövetkezésére vonatkozó értékűnek kell lennie.
22. Az AK sem tárgyalást, sem elektronikus árlejtést nem tart, ezért az ajánlattevőnek a Kbt. 54. § (1) bekezdés értelmében az ajánlatok bontását követő 5 munkanapon belül kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani az ajánlati biztosítékát. Pénzfizetés esetén, az átutalás banki kivonatát be kell nyújtani az ajánlatkérő felé. Részletek a dokumentációban.
23. Azon esetben, ha az AT vállalja a minőségi bírálati elemek megvalósítását, az ehhez szükséges tervmódosítás költségeit is viselnie kell.

Helyesen:

1. Az AT alkal. igazolásait, az AK a Kbt. 69. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti felhívására köteles benyújtani, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel együtt. Azonban az AK az ajánlat benyújtásakor csatolt igazolásokat is elfogadja.
2. Az AK előírja, hogy a dokumentációt legalább egy AT vagy alvállalkozónak elektronikusan el kell érnie.
3. Az eljárás során dr. Czukor János felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstrom száma 00083, levelezési címe: 7300 Komló, Köztársaság u. 15. e-mail címe: drczukorjanos@czukor.hu) jár el.
4. Az AK meghatározza, hogy az AT ajánlatában a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tegyen nyilatkozatot ajánlattételi felhívás feltételeire.
5. Az AT csatolja ajánlatához a kötelezettségvállalásra jogosult aláírási címpéldányát és/vagy meghatalmazását, adott esetben.
6. Az AT-nek ajánlathoz csatolnia kell meghatalmazás esetén az AT-t képviselő személy, aláírási címpéldányát.
7. Az AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok tekintetében előírja, hogy a dokumentumokat le kell fordítani magyar nyelvre.
8. Az ajánlatkérő előírja, hogy az AT a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő „Felolvasó lap” alkalmazásával tegye meg ajánlatát.
9. Az AK a szerződés teljesítéséhez semmit sem biztosít ingyenesen a AT-nek.
10. Az ajánlatokkal kapcsolatos valamennyi, érték HUF-ban határozandó meg.
11. Az AK a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) alpontja alapján a dokumentációban meghatározta az igazolások, nyilatkozatok jegyzékét.
12. Az AK az alkalmassági feltételeket a szigorúbban határozta meg, ezért azokat a minősített ajánlattevőnek külön kell azokat igazolnia.
13. Az AK meghatározza, hogy az AT a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján tegyen nyilatkozatot arról, hogy ha az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az adott alkalmassági feltétel igazolása érdekében be kell nyújtania külön az adott alkalmasság igazolására meghatározott iratokat.
14. Az AK előírja, hogy az AT tegyen nyilatkozatot a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján. Nyilatkozatában jelölje meg a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni, ezen rész (ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
15. Az AK az eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegzés megküldésekor dönti el, hogy megnevezi-e a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt.
16. Az AK tájékoztatja az AT-t, hogy a munkaügyi, környezetvédelmi szociális illetve munkavédelmi kérdésekben a Baranya Megyei Kormányhivatal illetékes Főosztályait keresheti meg.
17. Az AT csatolni köteles a dokumentációban meghatározott egyéb nyilatkozatokat is.
18. Az AT-nek csatolnia kell ajánlatához az árazott költségvetését.
19. Az AK a minőségi bírálati elemek tekintetében a minimálisan elvárt és meghatározott ajánlati értékek alatti megajánlásokat tartalmazó ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítja, míg a maximálisan meghatározott értékek feletti megajánlásokat tartalmazó ajánlatok esetében a maximális értéket veszi figyelembe a bírálata során.
20. Az AK nem határozza meg tartalék keret biztosítását, a nyertes AT-nek
21. A nyertes AT-nek legkésőbb a szerződés megkötésekor csatolnia kell a szakmai felel. bizt.-nak fennállásáról szóló biz. kötvényt. A biztosít. alapján az adott biztosító azokat a károkat téríti meg, amelyek az adott szakmai felelősség bizt.-ra vonatkozó szerződésében nevesített építési kivitelezési szolgáltatás, szakma vagy hivatásszerű folytatóját terhelik, olyan károkozás kapcsán, ahol a felelősségük megállapítható. A bizt. a közb. tárgyanak - magasépítési tevékenységnek

megfelelő építési kivitelezésre vonatkozó szakmai felelősségbizt.-nak kell lennie. A kötvénynek a jelen felhívásban rögzített projektjére kell vonatkoznia. A nyertes AT-nek az AK felszólítására, de legkésőbb a szerződéskötésig kell a kötvény egyszerű másolatát benyújtani az AK felé.

Amennyiben a nyertes AT nem rendelkezik a fentieknek megfelelő szakmai felelősségbizt.- vonatkozó bizt.-i kötvénnyel, az a szerződéskötés megtagadását vonja maga után. Az érvényes bizt. mértékének összértéke tekintetében min. nettó 413.000.000,- Ft összértékűnek, és nettó 10.000.000,-Ft egyszeri bizt. esemény bekövetkezésére vonatkozó értékűnek kell lennie.

22. Az AK sem tárgyalást, sem elektronikus árlejtést nem tart, ezért az ajánlattevőnek a Kbt. 54. § (1) bekezdés értelmében az ajánlatok bontását követő 5 munkanapon belül kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani az ajánlati biztosítékát. Pénzfizetés esetén, az átutalás banki kivonatát be kell nyújtani az ajánlatkérő felé. Részletek a dokumentációban.

23. Azon esetben, ha az AT vállalja a minőségi bírálati elemek megvalósítását, az ehhez szükséges tervmódosítás költségeit is viselnie kell.

24. Az AK tájékoztatja az AT, hogy módosította az ajánlati felhívásában rögzítetteknek megfelelően a szerződés tervezetét és a dokumentációját is, illetve pontosítást és kiegészítést hajtott végre az ellentmondások feloldása érdekében a műszaki dokumentáción és árazatlan költségvetésben. A változtatások nem érintették a közbeszerzés tárgyát és nem változtatták meg a lényegi elemeket, csak az esetleges ellentmondásokat oldották fel, illetve az elmaradt részletek kerültek meghatározásra.

25. Az AK az eljárását a KÉ-22426/2020 szám alatti ajánlati felhívásban kezdte meg.

## V.2) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról

- A hirdetmény, illetve eljárást megindító felhívás visszavonásra került.
- Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

### VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020.12.02

(A rendszer automatikusan tölti)