

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000259792021

### Eredménytelen közbeszerzési eljárás

Közbeszerzés tárgya: **Megismételt munkásszálló építés 2021**

Ajánlatkérő neve: **Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:  
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |   |                       |               |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Nemzeti azonosítószám | 12568011202   |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Búza Tér 8. b. ép.  |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Pécs  | NUTS-kód:             | HU231         | Postai irányítószám: | 7626         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr. Czukor János  |                       |               |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | drczukorjanos@czukor.hu                                   | Telefon:              | +36 209372137 | Fax:                 | +36 72801702 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |   |                       |               |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.pvh.hu  |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |   |                       |               |                      |              |         |              |
| <b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>  |   |                       |               |                      |              |         |              |

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:

Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: Város üzemeltetés

### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:

Egyéb tevékenység: Városüzemeltetés

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Megismételt munkásszálló építés 2021

Hivatkozási szám: EKR000259792021

II.1.2) Fő CPV-kód:

45200000-9

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A 7630 Pécs, Finn utca 42246/6 hrsz.-ú ingatlanon földszint + 2 (kettő) emelet magas, lapos tetős új munkásszálló épület építése.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll:

Nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: ..... (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: .....

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: .....

Pénznem: .....

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: Megismételt munkásszálló építés 2021

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45200000-9

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye: 7630 Pécs, Finn utca 42246/6 hrsz.-ú ingatlanon.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezés során az építményt egy sávalapra állítva, hagyományos falazott szerkezettel, monolit vasbeton fal erősítő pillérekkel és mester födémmel és azt kiegészítő monolit vasbeton lemez födémmel kell kivitelezni. A munkásszálló akadálymentes kialakítású. A kialakítandó épület hasznos alapterülete: 1120,44 m<sup>2</sup>. A kivitelezés magába foglal még 44 db kültéri parkoló és 1 db akadálymentes parkoló létesítését. A kialakítandó munkásszálló összesen 38 db vendégszoba egységet kell, hogy tartalmazzon, mely után 3 x 2 db kerékpártárolót kell elhelyezni. A kerékpártárolás az épület dél-nyugati kinyúló épületrésze alatt kell kialakítani, térburkolat alá betonozott „U” alakú kerékpártartó acél rudak alkalmazásával. (Összesen 12 db).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

| Megnevezés  | Súlyszám / Jelentőség |
|---|-----------------------|
| A nyílászárók minőségi cseréje kerül versenyeztetésre. Min.: Műanyag nyílászárók, Max.: Alumínium nyílászárók. Részletek a dokumentációban.         | 10                    |
| A födém betonozása kerül versenyeztetésre. Min.: Béléstestes födém , Max.: Monolit betonozás. Részletek a dokumentációban.                          | 10                    |
| A kivitelezés végrehajtási időtartalma kerül versenyeztetésre. Minimális időszak 12 hónap, maximális időszak 18 hónap. Részletek a dokumentációban. | 10                    |

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

| Megnevezés  | Súlyszám / Jelentőség |
|---|-----------------------|
| Ajánlati ár   | 70                    |
| Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: | Nem                   |

### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

### II.2.9) További információ:

A bírálókat során az ajánlatkérő az arányosítás és a pontkiosztás módszerét alkalmazza, és 0 és 100 pont közt értékeli az adott elemet, és azt megszorozza az adott súlyszám értékkel. Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2019. június 04-én a Közbeszerzési Értesítő 2019. évi 106. számában megjelent útmutató alapján jár el a bírálókat során, és figyelembe veszi a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatóját. Az arányosítás esetében: Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Pontkiosztás módszere: Pontozás esetén az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó vagy felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot. Az igen/nem feltétel külön alszempontként szerepel. Az „Igen” válasz megkapja a maximális pontszámot, a „Nem” válasz a minimum pontszámot. Az értékelés során az ajánlatkérő nem tesz különbséget pontszámában az összes lehetséges ajánlat között, a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján. Részletek a dokumentációban.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

|   |      |
|---|------|
| <b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>   |      |
| A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás  | Nem  |
| Nyílt eljárás   | Igen |
| Gyorsított eljárás  | Nem  |
| Meghívásos eljárás  | Nem  |
| Tárgyalásos eljárás   | Nem  |
| Versenypárbeszéd  | Nem  |
| Innovációs partnerség   | Nem  |
| Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben: | Nem  |
| <b>IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:</b>                 |      |
| .....   |      |
| <b>IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>                                     |      |
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  | Nem  |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul  | Nem  |
| <b>IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>  |      |
| Elektronikus árlejtést alkalmaztak  | Nem  |

### IV.2) Adminisztratív információk

|  |     |
|--|-----|
| <b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>   |     |
| A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:  |     |
| 04405/2021 (KÉ-szám/évszám)  |     |
| <b>IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról</b>  |     |
| A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása | Nem |
| <b>IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról</b>  |     |
| Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket                       | Nem |

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

|   |                                      |      |
|---|--------------------------------------|------|
| Elnevezés:  | Megismételt munkásszálló építés 2021 |      |
| A szerződés száma:  | 0 Szerződés/rész odaítélésre került: | Nem  |
| <b>V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ</b>  |                                      |      |
| A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:   |                                      | Igen |
| Az eredménytelenség indoka:   |                                      |      |
| ● a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].;                                     |                                      |      |
| Az ajánlati felhívás közzétételekor az EKR-ben rögzített nettó rendelkezésre álló fedezeti összeget a legelőnyösebb, érvényes ajánlattevő ajánlati ár értéke, nettó 38.723.731,- Ft értékkel meghaladja, és ezen többlet finanszírozására az ajánlatkérő nem tud forrást biztosítani. |                                      |      |
| A szerződés megkötését megtagadták:   |                                      | Nem  |

**V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

|   |     |
|---|-----|
| A beérkezett ajánlatok száma:                               | 6   |
| Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:                          | 6   |
| Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: | 0   |
| Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: | 0   |
| Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:               | 6   |
| A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el:        | Nem |

**VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk****VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:****VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:**

|   |      |
|---|------|
| Szerződéses feltételként:   | Nem  |
| Értékelési szempontként:  | Nem  |
| Műszaki leírás részeként  | Igen |
| Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések                           | Nem  |
| Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés | Nem  |

**VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:**

|  |     |
|--|-----|
| Szerződéses feltételként:                              | Nem |
| Értékelési szempontként:                               | Nem |
| Műszaki leírás részeként                               | Nem |
| Alkalmassági feltételként                              | Nem |
| Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés | Nem |

**VI.1.4) Fenntartott szerződés:**

|  |     |
|--|-----|
| A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott | Nem |
|--|-----|

**VI.1.5) További információk:****VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2021.08.12

(A rendszer automatikusan tölti)