



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR001542192021

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Karbantartási és felújítási munkák elvégzése**

Ajánlatkérő neve: **Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 7355/2022  
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12568011202				
Postai cím:	Búza Tér 8. b. ép.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7626	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Réger Janka						
E-mail:	reger.janka@pvh.hu	Telefon:	+36 302993643	Fax:	+36 72801701		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.pvh.hu/">https://www.pvh.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.pvh.hu/">https://www.pvh.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	APEX-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	12107685213	
Postai cím:	Patics Utca 10. 772			
	Budajenő	HU12	2093	Magyarország

Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartó személy:	Bodorics	István	
E-mail: apex@apex-mm.hu	Telefon: +36 14010808	Fax: +36 14010806	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	http://www.apex-mm.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	városüzemeltetés

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Karbantartási és felújítási munkák elvégzése
Hivatkozási szám:	EKR001542192021
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	45000000-7
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b>	Épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. részére.
<b>II.1.5) Részekre bontás</b>	
A beszerzés részekből áll:	Nem
<b>II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)</b>	
Érték:	600 000 000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)
	vagy
A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	
A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	
Pénznem:	HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A beszerzés mennyisége

<b>II.2.1) Elnevezés:</b>	Karbantartási és felújítási munkák elvégzése
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	
NUTS-kód:	HU231 Baranya
A teljesítés helye:	A teljesítés helye: Pécs város közigazgatási határán belül, a PVH Zrt. tulajdonában illetve kezelésében /hasznosításában/üzemeltetésében álló ingatlanok, melyek adatait a szerződéstervezet 2. számú melléklete tartalmazza.
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	
A PVH Zrt. tulajdonában illetve kezelésében álló nem lakáscélú ingatlanokon épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - építőmesteri és szakipari, épületgépészeti, épületvillamossági karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése a PVH Zrt. részére. Épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - építőmesteri és szakipari, épületgépészeti, épületvillamossági karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzésére irányuló keretszerződés. A létesítmények teljes összterülete: 116.927 m <sup>2</sup> , ebből védett ingatlanok (műemlék jellegű, helyi jelentőségű védett épület, stb.) területe összesen: 36.105 m <sup>2</sup> , műemléki védelem alatt áll összesen: 24.906 m <sup>2</sup> . A keretszerződés időtartama: A keretszerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 24 hónap, vagy a keretösszeg kimerüléséig tartó időtartam. Amennyiben a keretösszeg még nem merült ki, a keretszerződés a megrendelő által egy alkalommal 12 hónappal meghosszabbítható. A szerződés keretösszege: nettó 600 000 000 HUF. Ajánlatkérő a nettó keretösszeg 70%-ára lehívási kötelezettséget vállal. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.	
<i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>	
<b>II.2.5) Értékelési szempontok</b>	
Minőségi kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap)	15
3. Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teher szállító járművek alkalmazása (igen/nem)	5
4. A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása (igen/nem)	5
5. Vállalja-e az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását? (igen/nem)	5

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Ajánlati ár (nettó HUF)

70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

Nem

## II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

## II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

## II.2.9) További információ:

1. Ajánlatkérő jelen felhívás II.2.5. pontjának kiegészítéseként rögzíti, hogy az „Ár szempont” az alábbi alszempontokból áll:

1.1. Normál munkavégzés rezsíóradíja (nettó HUF/óra) / Súlyszám: 63

1.2. Havaría és sürgős munkavégzés rezsíóradíja (nettó HUF/óra) / Súlyszám: 7

2. Az ajánlatok értékelési alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10.

3. Szerződés-kötési feltétel:

Nyertes Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az alábbi szakemberekkel:

- a) 1 fő biztonsági és egészségvédelmi koordinátorral, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti munkavédelmi technikus, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 éves biztonsági és egészségvédelmi koordinátori szakmai tapasztalattal;
- b) 3 fő épületgépészeti csőhálózat- és berendezés-szerelő, vagy központi fűtés- és gázhálózat rendszerszerelő, vagy víz-, csatorna- és közmű- rendszerszerelő szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 31 582 01 vagy OKJ 34 582 09 vagy OKJ 34 582 12 számú képzettséggel, vagy ezen a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év épületgépészeti csőhálózat- és berendezés-szerelői szakmai tapasztalattal;
- c) 3 fő kőműves, vagy kőműves és hidegburkoló szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 582 14 vagy OKJ 34 582 08 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év kőműves szakmai tapasztalattal;
- d) 2 fő festő, mázó, tapétázó szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti, OKJ 34 582 04 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év festő, mázó, tapétázói szakmai tapasztalattal;
- e) 1 fő burkoló szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti, OKJ 34 582 13 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év burkoló szakmai tapasztalattal;
- f) 2 fő villanszerelő szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 522 04 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év villanszerelő szakmai tapasztalattal;
- g) 1 fő épület-, építménybádogos, vagy ipari szigetelő-bádogos szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti, OKJ 34 582 02, vagy OKJ 32 582 05 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év bádogos szakmai tapasztalattal;
- h) 1 fő ács, állványozó szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 582 01 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év ács, állványozó szakmai tapasztalattal;
- i) 1 fő tetőfedő szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 582 15 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év tetőfedő szakmai tapasztalattal;
- j) 1 fő építményszigetelő vagy vízszigetelő, vagy ipari szigetelő-bádogos szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 32 582 06, vagy OKJ 31 582 05 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségeknek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év képzettségének megfelelő építményszigetelő, vagy vízszigetelő szakmai tapasztalattal;

Karakterkorlátozás miatt a II.2.13. pont a III.1.2. pontban folytatódik!

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

EKR001542192021

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás	Nem
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Nem
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	
<b>IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:</b>	
<hr/>	
<b>IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
<b>IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
25203/2021 (KÉ-szám/évszám)	
<b>IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról</b>	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	
<b>IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról</b>	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Karbantartási és felújítási munkák elvégzése	
A szerződés száma:	PH/5694-500/2022.	Szerződés/rész odaítélésre került: Igen
<b>V.2) Az eljárás eredménye</b>		
<b>V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:</b>	2022.04.01	
<b>V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>		
A beérkezett ajánlatok száma:	2	

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 2  
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2  
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Nemzeti azonosítószám 14013524202  
Postai cím:  
Postai irányítószám: 7631 Ország: Magyarország Város: Pécs NUTS-kód: HU  
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Köves-földi 33  
E-mail: geplakft@gmail.com Telefon: +36 209821220  
Internetcím: Fax:  
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14013524202 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:  
*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*  
A szerződés/rész végleges összértéke: 600 000 000  
Pénznem: HUF  
*(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)*  
*(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)*  
*(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)*

### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen  
Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát  
Érték áfa nélkül: Pénznem:  
Arány: %  
A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:  
építési szakterület műemléki részsakterület felelős műszaki vezetése (MV-É-M), épületvillamossági felelős műszaki vezetés (MV-ÉV)

### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám  
Postai cím:  
Postai irányítószám: Ország: Város: NUTS-kód:  
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):  
E-mail: Telefon:  
Internetcím: Fax:  
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):  
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv:  
Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

**V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett:**

Nem

**V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt:**

Nem

**V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:**

Hivatalos név: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosítószám

14013524202

Postai cím:

Postai irányítószám: 7631

Ország: Magyarország

Város: Pécs

NUTS-kód:

HU

Egyéb cím adatok:

Köves-földi 33

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

14013524202

Hivatalos név: Pécsi Építő és Tatarozó ZRt

Nemzeti azonosítószám

11004400202

Postai cím:

Postai irányítószám: 7621

Ország: Magyarország

Város: Pécs

NUTS-kód:

HU

Egyéb cím adatok:

Tímár Utca 23

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

11004400202

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

**VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:**

Szerződéses feltételként: .....

Értékelési szempontként: .....

Műszaki leírás részeként .....

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések .....

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés .....

**VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:**

Szerződéses feltételként: .....

Értékelési szempontként: .....

Műszaki leírás részeként .....

Alkalmassági feltételként .....

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés .....

**VI.1.4) Fenntartott szerződés:**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott .....

**VI.1.5) További információk:**

### VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022.04.12

(A rendszer automatikusan tölti)

