

Vállalkozás megnevezése: **Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.**

Vállalkozás címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/b

**2022.**

**Éves beszámoló**

Keltezés: 2023.04.27

Pécsi Vagyonhasznosító  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

.....  
a vállalkozás/képviselője

12568011-6820-114-02

02-10-060289

## Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.

Statisztikai számjel

Cégjegyzék száma

Vállalkozás megnevezése

## MÉRLEG Eszközök 2022. ÉV

adatok eFt-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	2021.12.31	Előző év(ek) módosítása	2022.12.31
a	b	c	d	e
<b>A</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (I+II+III.sorok)</b>	<b>26 255 693</b>	<b>-</b>	<b>31 471 769</b>
<b>I</b>	<b>Immateriális javak (3+4+5+6+7+8+9.sorok)</b>	<b>10 023</b>	<b>-</b>	<b>7 397</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3.	Vagyon értékű jogok	10 023		7 397
4.	Szellemi termékek			
5.	Üzleti vagy cégérték			
6.	Immateriális javakra adott előlegek			
7.	Immateriális javak érték helyesbítése			
<b>II</b>	<b>Tárgyi eszközök (1+2+3+4+5+6+7.sorok)</b>	<b>24 106 300</b>	<b>-</b>	<b>28 281 241</b>
1.	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	10 143 727		14 253 883
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	17 094		28 403
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	34 481		42 213
4.	Tenyészállatok			
5.	Beruházások, felújítások	92 619		117 586
6.	Beruházásokra adott előlegek	9 850		-
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	13 808 529		13 839 156
<b>III</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök (1+2+3+4+5+6+7.sorok)</b>	<b>2 139 370</b>	<b>-</b>	<b>3 183 131</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	87 517		1 190 433
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-		
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 800 453		1 801 601
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	23 000		-
5.	Egyéb tartós részesedés	228 400		191 097
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
<b>B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK (I+II+III+IV.sorok)</b>	<b>2 446 737</b>	<b>-</b>	<b>1 788 671</b>
<b>I</b>	<b>Készletek (1+2+3+4+5+6.sorok)</b>	<b>12 163</b>	<b>-</b>	<b>6 727</b>
1.	Anyagok	260		303
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
4.	Késztermékek			
5.	Áruk	11 903		6 424
6.	Készletekre adott előlegek			
<b>II</b>	<b>Követelések (1+2+3+4+5+6.sorok)</b>	<b>957 972</b>	<b>-</b>	<b>402 973</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	174 289		191 458
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	36 033		52 411
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			-
4.	Követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
5.	Váltókövetelések			
6.	Egyéb követelések	783 275		187 978
7.	Követelések értékelési különbözete	35 625		28 874
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
<b>III</b>	<b>Értékpapírok (1+2+3+4.sorok)</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>110</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2.	Jelentős tulajdoni részesedés			
3.	Egyéb részesedés			
4.	Saját részvények, saját üzletrészek			-
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	110		110
6.	Értékpapírok értékelési különbözete			
<b>IV</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK (1+2.sorok)</b>	<b>1 476 492</b>	<b>-</b>	<b>1 378 861</b>
1.	Pénztár, csekkek	297		648
2.	Bankbetétek	1 476 195		1 378 213
<b>C</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (1+2+3.sorok)</b>	<b>90 702</b>	<b>-</b>	<b>95 261</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	13 115		16 756
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33 872		43 297
3.	Halasztott ráfordítások	43 715		35 208
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (C+D+E.sorok)</b>	<b>28 793 132</b>	<b>-</b>	<b>33 355 701</b>

Keltetés: 2023.04.27

Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.  
Vállalkozás vezetője

## Pécsi Vagyonhasználó Zrt.

## MÉRLEG Források 2022. ÉV

adatok eFt-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	2021.12.31	Előző év(ek) módosítása	2022.12.31
a	b	c	d	e
<b>D</b>	<b>SAJÁT TŐKE (I+II+III+IV+V+VI+VII.sorok)</b>	<b>23 382 689</b>	<b>-</b>	<b>23 819 529</b>
<b>I</b>	<b>JEGYZETT TŐKE</b>	<b>6 738 450</b>		<b>6 738 450</b>
I/a	ebből: Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
<b>II</b>	<b>JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
<b>III</b>	<b>TŐKETARTALÉK</b>	<b>562 880</b>		<b>562 880</b>
<b>IV</b>	<b>EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>1 837 865</b>		<b>2 021 621</b>
<b>V</b>	<b>LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>114 854</b>		<b>251 210</b>
<b>VI</b>	<b>ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>13 808 529</b>		<b>13 839 156</b>
	1.Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	<b>13 808 529</b>		<b>13 839 156</b>
	2.Valós értékelés értékelési tartaléka			
<b>VII</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>320 111</b>	<b>-</b>	<b>406 212</b>
<b>E</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK (1+2+3.sorok)</b>	<b>435 563</b>	<b>-</b>	<b>299 670</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	<b>181 977</b>		<b>115 078</b>
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	<b>216 995</b>		<b>151 977</b>
3.	Egyéb céltartalék	<b>36 591</b>		<b>32 615</b>
<b>F</b>	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (I+II+III.sorok)</b>	<b>3 854 288</b>	<b>-</b>	<b>8 099 136</b>
<b>I</b>	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek (1+2+3.sorok)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban levő vállalkozással szemben			
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
<b>II</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1+2+3+4+5+6+7+8.sorok)</b>	<b>2 502 604</b>	<b>-</b>	<b>5 947 158</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
4.	Beruházási és fejlesztési hitel			<b>-</b>
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	<b>2 364 432</b>		<b>2 014 148</b>
6.	Tartók kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	<b>-</b>		
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben			
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban állókkal szemben			
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	<b>138 172</b>		<b>3 933 010</b>
<b>III</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1+2+3+4+5+6+7+8.sorok)</b>	<b>1 351 684</b>	<b>-</b>	<b>2 151 978</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	<b>-</b>		
	ebből: átváltoztatható kötvények			
2.	Rövid lejáratú hitelek	<b>262 713</b>		<b>350 332</b>
3.	Vevőktől kapott előlegek	<b>48 095</b>		<b>7 765</b>
4.	Kötelezettségek áruszállít. és szolgáltatásokból (szállítók)	<b>160 046</b>		<b>200 531</b>
5.	Váltótartozások			
6.	Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			<b>1 125 421</b>
7.	Rövidlejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban levő vállalkozással szemben			
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	<b>880 830</b>		<b>467 929</b>
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
<b>G</b>	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (1+2+3.sorok)</b>	<b>1 120 592</b>	<b>-</b>	<b>1 137 366</b>
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	<b>51 870</b>		<b>51 923</b>
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	<b>179 192</b>		<b>289 483</b>
3	Halasztott bevételek	<b>889 530</b>		<b>795 960</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G.sorok)</b>	<b>28 793 132</b>	<b>-</b>	<b>33 355 701</b>

12568011-6820-114-02

02-10-060289

Statistikai számjel

Cégjegyzék száma

## Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.

Vállalkozás megnevezése

## Eredménykimutatás 2022. év

adatok eFt-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	2022.12.31	Előző év(ek) módosítása	2022.12.31
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 523 950		2 006 272
2	Export értékesítés nettó árbevétele	-		
I	<b>Értékesítés nettó árbevétele (1+2.sorok)</b>	<b>1 523 950</b>	-	<b>2 006 272</b>
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	-		
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-		
II	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (3+4.sorok)</b>	<b>-</b>	-	<b>-</b>
III	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>698 232</b>		<b>817 039</b>
III/a	ebből: Visszaírt értékvesztés	5 811		9 125
5	Anyagköltség	45 206		185 528
6	Igénybevett szolgáltatások értéke	385 575		632 292
7	Egyéb szolgáltatások értéke	35 121		24 811
8	Eladott áruk beszerzési értéke	5 999		1 754
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	117 664		11 465
IV	<b>Anyagjellegű ráfordítások (5+6+7+8+9.sorok)</b>	<b>589 565</b>	-	<b>855 850</b>
10	Béreköltség	380 023		453 367
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	38 927		45 840
12	Bérfelrakások	59 793		58 529
V	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12.sorok)</b>	<b>478 743</b>		<b>557 736</b>
VI	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>187 121</b>		<b>226 116</b>
VII	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>603 640</b>		<b>551 617</b>
VII/a	ebből: Értékvesztés	208 834		-
A	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V+VI-VII.sorok)</b>	<b>363 113</b>	-	<b>631 992</b>
13	Kapott (járó) osztalék osztalék és részesedés	49 967		-
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	49 967		-
14	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	-		670
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	-		-
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 179		67 601
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 677		10 281
	Ebből: Értékelési különbözet			
VIII	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17.sorok)</b>	<b>58 823</b>	-	<b>78 552</b>
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek			
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	99 539		250 760
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	- 910		30 586
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 751		19 564
	Ebből: értékelési különbözet			
IX	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>104 380</b>		<b>300 910</b>
B	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.sorok)</b>	<b>- 45 557</b>	-	<b>222 358</b>
C	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B.sorok)</b>	<b>317 556</b>		<b>409 634</b>
X	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 555</b>		<b>3 422</b>
D	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>320 111</b>	-	<b>406 212</b>

Keltetés: 2023.04.27

Vállalkozás vezetője

Pécsi Vagyonhasznosító  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság