



**DÉNESI
ÖDÖN
PROGRAM**



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata alapítói hatáskörében eljárva döntött arról, hogy a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. a tulajdonában álló alábbi ingatlanokat a megadott (DÖP kedvezményes vételár megnevezésű) vételáron értékesíti a pécsi fiatalok számára indított Dénesi Ödön kedvezményes telekvásárlási program keretében. A kedvezmény mértéke 50 % a meghatározott feltételek teljesülése esetén.

Sorszám	Hrsz.	Cím	Terület (m ²)	Vételár (bruttó)	DÖP kedvezményes vételár (bruttó)
1.	38493/1	Mécses u.	1034	7 747 000 Ft	3 873 500 Ft
2.	38493/7	Mécses u.	1008	7 239 000 Ft	3 619 500 Ft
3.	38493/12	Mécses u.	1242	9 144 000 Ft	4 572 000 Ft
4.	38493/14	Mécses u.	838	6 731 000 Ft	3 365 500 Ft
5.	38493/19	Mécses u.	1483	10 922 000 Ft	5 461 000 Ft
6.	38493/20	Mécses u.	1815	13 716 000 Ft	6 858 000 Ft

A telkek Pécs Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet szerint Bf 210 m feletti sajátos építési előírásainak betartása mellett 30%-kal beépíthetőek, szabadon álló-általános beépítési móddal Lke 2642 (Bf) / Lke-2542 (Bf) kertvárosias lakózónába tartoznak. A teljes közmű (áram, víz, szennyvíz, gáz) a telkek előtti részen kiépített, a közművek adott telken történő bekötését/kiépítettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Hrsz.	Cím	Terület (m ²)	áram	víz	szennyvíz	gáz
1.	38493/1	Mécses u.	1034	az utcában kiépített hálózatról biztosítható a csatlakozás	bekötésre került	valamennyi telken biztosított	bekötésre került
2.	38493/7	Mécses u.	1008		bekötésre került		bekötésre került
3.	38493/12	Mécses u.	1242		bekötésre került		bekötésre került
4.	38493/14	Mécses u.	838		bekötésre került		bekötésre került
5.	38493/19	Mécses u.	1483		bekötésre került		tárgyi telekre nincs bekötve
6.	38493/20	Mécses u.	1815		telken belüli bekötés folyamatban		tárgyi telekre nincs bekötve

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ Zrt.



I. Az értékesítés részletes feltételei:

a) A kedvezményes építési telek vételére olyan **házastársak és élettársak nyújthatnak be pályázatot**, akik a következő együttes feltételeknek megfelelnek:

b) legalább az egyikük magyar állampolgár,

c) a kérelem benyújtásának napján legalább az egyikük életkora 18 – 40 év,

d) legalább egyiküknek 3 éve Pécsen van a bejelentett lakóhelye, illetve tartózkodási helye van vagy korábban legalább 3 évig Pécsen lakcímmel (lakóhellyel, tartózkodási hellyel) rendelkezett,

e) legalább az egyikük az egészségbiztosítási nyilvántartásban a kérelem benyújtását megelőző 2 éven belül folyamatosan a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel vagy a kérelem benyújtásának időpontját megelőzően folyamatos 2 éves társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik az Európai Unió valamely tagországában vagy az Egyesült Királyságban,

f) vállalják, hogy a megvásárolt telken 3 éven belül családi házat (lakóingatlant) építenek, és azt legalább 10 évig életvitelszerűen, lakóházként és bejelentetett lakóhelyükként maguk és családjuk használják,

g) igazolják, hogy a telek vételárának teljes összegével rendelkeznek vagy azt bankkölcsönből fedezik és nyilatkozatban vállalják, hogy a tulajdonukban álló lakóingatlant értékesítik,

h) A pályázat elbírálása során előnyt élveznek a családi adókedvezményre jogosult, továbbá a felsőfokú végzettséggel, szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező pályázók.

II. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében Eladó **az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adás-vételi szerződésben kikötni:**

a) A vételárát a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 30 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételeivel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére.

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ Zrt.



DÉNESI
ÖDÖN
PROGRAM

- b) 3 éven belüli beépítési kötelezettség, amely a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- c) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 3 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
- d) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.
- e) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét a 3 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, az Eladó csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van a vevő a teljes vételár és a kedvezményes vételár közötti különbözet törvényben előírt kamatokkal emelt összegének megfizetésére vállal kötelezettséget.
- f) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.
- g) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 3 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, a II. e. pontjában foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
- h) 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alap-kamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

Adásvételi szerződések megkötése:

A szerződés tervezetét az Eladó készíti elő vevő költségviselésével.

III. Pályázat benyújtása:

A pályázathoz benyújtandó „Pályázói nyilatkozatot” pályázó köteles (nyomtatott nagybetűkkel) kitölteni és aláírva, illetve keltezéssel ellátva *.pdf* formátumban megküldeni.

A „Pályázói nyilatkozaton” a pályázó feltünteti a pályázati feltételek igazolására szolgáló dokumentumokat (melyeket *.pdf / kép* formátumban szükséges csatolni).

A pályázó legfeljebb kettő telekre nyújthatja be pályázatát, azonban maximum egy telekre köthet adásvételi szerződést.

A pályázatok beérkezési határideje: 2023. 05. 15.

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ Zrt.

Cégjegyzéket vezető bíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága. | Cégjegyzékszám: 02-10-060289
7626 Pécs, Búza tér 8. b. ép. | 7603 Pécs, Pf.: 158. | Tel.: 06 (72) 801 801 | Zöld szám: 06 (80) 203 988 | www.pvh.hu
Adatvédelmi tájékoztató: <http://www.pvh.hu/tartalmak/Adatvedelmi-tajekoztato>



DÉNESI
ÖDÖN
PROGRAM

A pályázat leadásának módja: elektronikusan a palyazat@pvh.hu címre.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, a pályázati eljárást módosítsa vagy visszavonja!

Pécs, 2023. 02. 22.

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ Zrt.

Cégjegyzéket vezető bíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága. | Cégjegyzékszám: 02-10-060289
7626 Pécs, Búza tér 8. b. ép. | 7603 Pécs, Pf.: 158. | Tel.: 06 (72) 801 801 | Zöld szám: 06 (80) 203 988 | www.pvh.hu
Adatvédelmi tájékoztató: <http://www.pvh.hu/tartalmak/Adatvedelmi-tajekoztato>