

A PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ ZRT. AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓJA



7623 Pécs, Szabadság út 58.
18787 hrsz.

Pécs bemutatása

Pécs Magyarország egyik legrégebbi, több mint 2000 éves, műemlékekben is gazdag települése, a dél-dunántúli régió közigazgatási és szellemi központja, 138 420 fős lakosságával és regionálisan közel 300.000 fős vonzáskörzetével Magyarország ötödik legnépesebb városa.

Az elmúlt másfél évtizedben megváltozott a város gazdasági szerkezete – egyre inkább a tudás-, az egészségügyi, a kulturális ipar lép előtérbe – az ipari és bányászmúltat a kereskedelmi szolgáltatói szektor irányába történő elmozdulás váltotta fel. A település jó minőségű, szervezett infrastruktúrával, magas szintű tudásközponttal rendelkezik. A német és angol nyelvtudással rendelkező képzett munkaerő aránya lényegesen magasabb az átlagos magyarországi viszonyokhoz képest.

Pécs, nem csak a fejlesztések szempontjából hordoz magában számos lehetőséget, de meglévő ipara és iparszerkezete is meghatározó a régióban.





Az ingatlan kikiáltási ára: 107 000 000 Ft + áfa

Az ingatlan telekterülete: 1 185 m²

Felépítmények alapterülete: 659 m²

Az ingatlan és környezetének leírása

Pécs belvárosának a Szabadság utca Ny-i oldalán elhelyezkedő déli részén található saroktelek, felépítményekkel. Az épületek használaton kívül vannak, egy részük elbontásra került. A telek összközműves. Az ingatlan közvetlen a pécsi vasútállomás mellett helyezkedik el, gépkocsival jól megközelíthető. Környezetét főleg társasházi lakóingatlanok, üzletek, szolgáltatóházak, intézmények övezik.

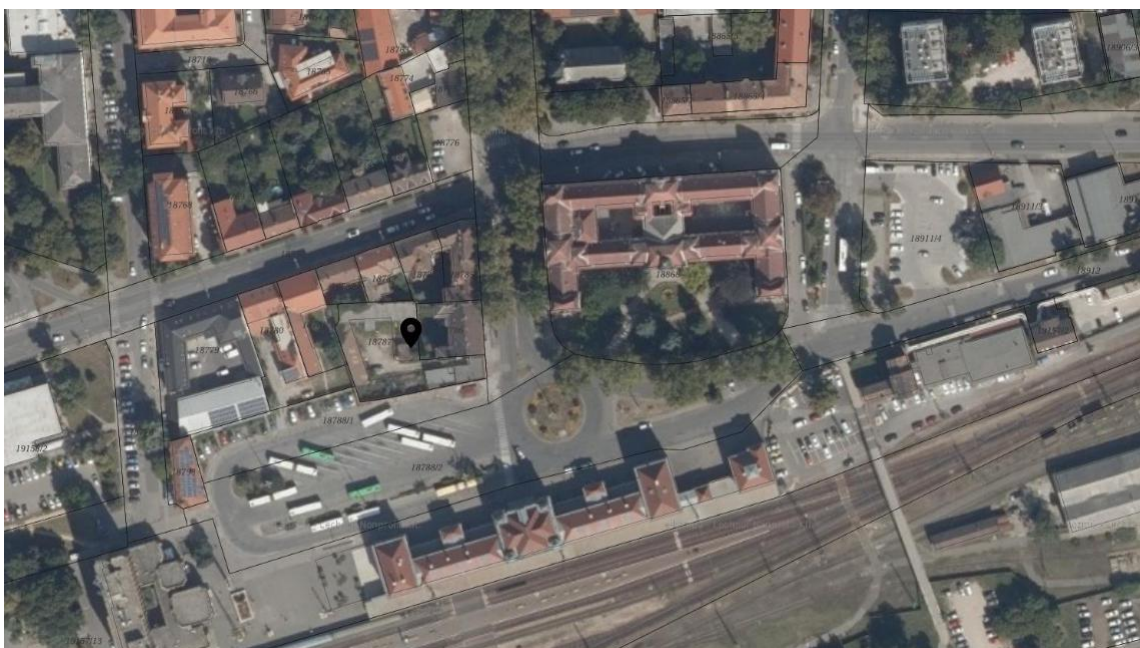
Az ingatlan jogi helyzete

Helyrajzszám:	18787
Megnevezés	Üzlet, raktár
A telek területe	1 185 m ²
Felépítmény együttes alapterülete	659 m ²
Tulajdonosok, tulajdoni hányad	Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. 1/1
Terhek, jogok, széljegyek	tulajdoni lap nem tartalmaz bejegyzést
Övezeti besorolás	Vt – 100070 (településközponti vegyes zóna)
Max. beépíthetőség:	60 %
Min. zöldfelület	25%

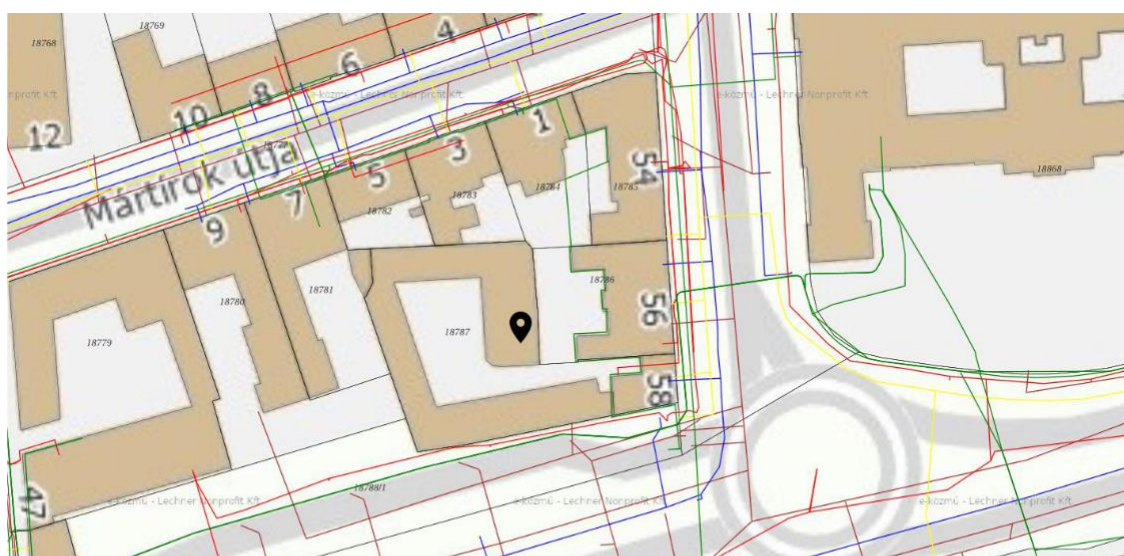
Az ingatlan közműellátottsága

Víz	kiépített
Szennyvíz	kiépített
Gáz	kiépített
Elektromos energia	kiépített

Az ingatlan városon belüli elhelyezkedése



Az ingatlan közműterképe



Képek az ingatlanról



Az ingatlan homlokzata



Bejárat az ingatlanra



Az ingatlan környezete



Az ingatlan környezete



Az ingatlan környezete



Épületek az ingatlanon



Épületek az ingatlanon



Épületek az ingatlanon



Épületbelső



Épületbelső



Épületbelső



Telek



Telek



Telek

Az ingatlant bemutatja önnek

Englónér Ákos, értékesítési csoportvezető

Telefonszáma: +36 30-901-0321

Levelezési címe: engloner.akos@pvh.hu