

A PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ ZRT. AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓJA



7623 Pécs, József Attila utca 3.
18739/A/12

Pécs bemutatása

Pécs Magyarország egyik legrégebb, több mint 2000 éves, műemlékekben is gazdag települése, a dél-dunántúli régió közigazgatási és szellemi központja, 145.000 fős lakosságával és regionálisan közel 300.000 fős vonzáskörzetével Magyarország ötödik legnépesebb városa.

Az elmúlt másfél évtizedben megváltozott a város gazdasági szerkezete – egyre inkább a tudás-, az egészségügyi, a kulturális ipar lép előtérbe – az ipari és bányászmuftat a kereskedelmi szolgáltatói szektor irányába történő elmozdulás váltotta fel. A település jó minőségű, szervezett infrastruktúrával, magas szintű tudásközponttal rendelkezik. A német és angol nyelvtudással rendelkező képzett munkaerő aránya lényegesen magasabb az átlagos magyarországi viszonyokhoz képest.

Pécs nemcsak a fejlesztések szempontjából hordoz magában számos lehetőséget, de meglévő ipara és iparszerkezete is meghatározó a régióban.





Az ingatlan kikiáltási ára: 45 500 000 Ft + áfa

Alapterülete: 85 m²

Az ingatlan környezete

Az ingatlan Pécs belvárosában helyezkedik el 200 méteres távolságra az Árkád bevásárlóközponttól. Megközelíthetősége szilárd aszfalt burkolatú úton lehetséges. Budapest felől az M60-as autópályáról Kertvároson keresztül, K-Ny felől a várost átszelő 6-os úton érhető el. Az ingatlan jó megközelíthető, környező utcákban kínálik parkolási lehetőség. Jellemzően többszintes lakó- társasházak, irodák, intézmények, üzletházak övezik minden irányból. Szinte minden szolgáltatás rendelkezésre áll pár száz méteres körön belül.

Az ingatlan leírása

A lakást magába foglaló társasház az 1940-es évek végén épült, hagyományos építési móddal és szerkezetekkel. A földszint + 2 emelet kialakítású, utcafronton K-i oldalról zárt sorúan beépített épület udvarából közelíthető meg a lépcsőház. A lakás korszerűen, igényesen felújított, jó elrendezésű, világos, alaprajzilag jól szervezett. A beépített bútorok, saniterek, szerelvények felső-közép kategóriát tükröznek.

Az ingatlan közműellátottsága

Víz: biztosított

Szennyvíz: biztosított

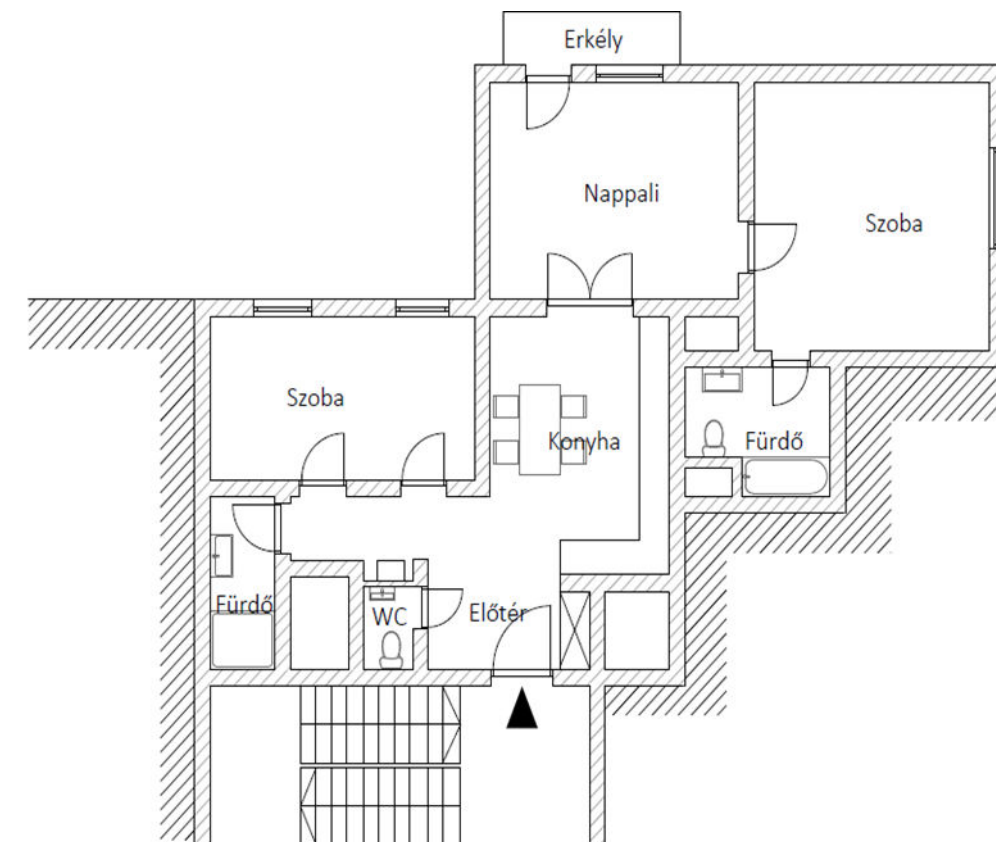
Gáz: biztosított

Villamos energia: biztosított

Az ingatlan városon belüli elhelyezkedése



Az ingatlan alaprajza



Képek az ingatlanról



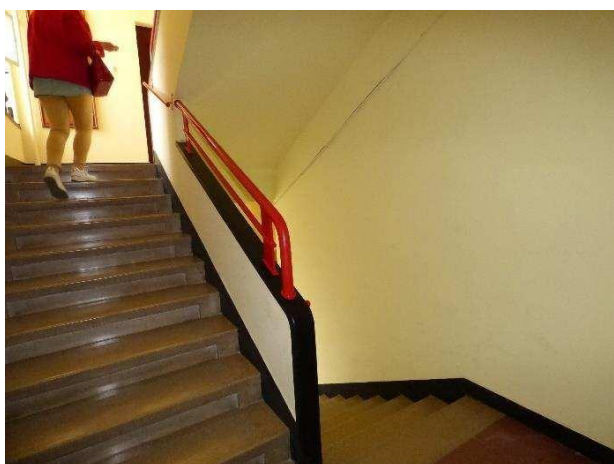
Megközelítés



Homlokzat



Homlokzat



Lépcsőház



Előszoba



Fürdőszoba 1-2



Konyha-étkező



Nappali



Hálószobák



Az ingatlant bemutatja önnek

Englőner Ákos - értékesítési csoportvezető:

Telefonszáma: +36 30 901 0321

Levelezési címe: engloner.akos@pvh.hu