

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000259792021

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Megismételt munkásszálló építés 2021**

Ajánlatkérő neve: **Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:

EHR azonosító:

4405/2021

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:

Közzététel dátuma:

## Ajánlati/részvételi felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12568011202				
Postai cím:	Búza Tér 8. b. ép.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7626	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Czukor János						
E-mail:	drczukorjanos@czukor.hu	Telefon:	+36 209372137	Fax:	+36 72801702		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.pvh.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000259792021/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000259792021/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:

Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: Város üzemeltetés

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:

Egyéb tevékenység: Városüzemeltetés

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Megismételt munkásszálló építés 2021

Hivatkozási szám: EKR000259792021

II.1.2) Fő CPV-kód:

45200000-9

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A 7630 Pécs, Finn utca 42246/6 hrsz.-ú ingatlanon földszint + 2 (kettő) emelet magas, lapos tetős új munkásszálló épület építése.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beszerzés tárgyának jellege gazdaságilag ésszerűtlenné tenné a beszerzés tárgyának kivitelezését, ha a beszerzést ajánlatkérő részekre bontaná. Az ajánlatkérő azt látja gazdaságilag ésszerűnek, ha a kivitelezést egy ajánlattevő hajtja végre. Ezt különösen indokolja a beszerzés tárgyát képező munkák egymáshoz kapcsolódó jellege, az azokhoz kapcsolódó egységes szerződéses feltételek, valamint munkaszervezési és adminisztrációs és organizációs okok.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Megismételt munkásszálló építés 2021

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45200000-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye: 7630 Pécs, Finn utca 42246/6 hrsz.-ú ingatlanon.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezés során az építményt egy sávalapra állítva, hagyományos falazott szerkezettel, monolit vasbeton fal erősítő pillérekkel és mester födémmel és azt kiegészítő monolit vasbeton lemez födémmel kell kivitelezni. A munkásszálló akadálymentes kialakítású. A kialakítandó épület hasznos alapterülete: 1120,44 m<sup>2</sup>. A kivitelezés magába foglal még 44 db kültéri parkoló és 1 db akadálymentes parkoló létesítését. A kialakítandó munkásszálló összesen 38 db vendégszoba egységet kell, hogy tartalmazzon, mely után 3 x 2 db kerékpártárolót kell elhelyezni. A kerékpártárolás az épület dél-nyugati kinyúló épületrésze alatt kell kialakítani, térburkolat alá betonozott „U” alakú kerékpártartó acél rudak alkalmazásával. (Összesen 12 db).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A nyílászárók minőségi cseréje kerül versenyeztetésre. Min.: Műanyag nyílászárók, Max.: Alumínium nyílászárók. Részletek a dokumentációban.

10

A födém betonozása kerül versenyeztetésre. Min.: Béléstestés födém, Max.: Monolit betonozás. Részletek a dokumentációban.

10

A kivitelezés végrehajtási időtartalma kerül versenyeztetésre. Minimális időszak 12 hónap, maximális időszak 18 hónap. Részletek a dokumentációban.

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 18

vagy napban: .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: ..... - .....

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.13) További információ:

A bírálókat során az ajánlatkérő az arányosítás és a pontkiosztás módszerét alkalmazza, és 0 és 100 pont közt értékeli az adott elemet, és azt megszorozza az adott súlyszám értékkel. Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2019. június 04-én a Közbeszerzési Értesítő 2019. évi 106. számában megjelent útmutató alapján jár el a bírálókat során, és figyelembe veszi a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatóját. Az arányosítás esetében: Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Pontkiosztás módszere: Pontozás esetén az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó vagy felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot. Az igen/nem feltétel külön alszempontként szerepel. Az „Igen” válasz megkapja a maximális pontszámot, a „Nem” válasz a minimum pontszámot. Az értékelés során az ajánlatkérő nem tesz különbséget pontszámában az összes lehetséges ajánlat között, a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján. Részletek a dokumentációban.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján előírja, hogy eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a); b); c) d); f); h); i) j); K); kb); m) alpontjaiban meghatározottak szerinti kizáró ok hatálya fenn áll. Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §-ban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Az ajánlatkérő meghatározza, hogy az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, az ajánlat benyújtásakor, a szerződés-kötésig ismerté vált alvállalkozókat a szerződés-kötésig nevezze meg. Az ajánlatkérő meghatározza, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított dokumentumok is benyújthatók, mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1) és (2) bekezdései értelmében nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének a); b); c) d); f); h); i) j); K); kb); m) alpontjai hatálya alá. Az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 17. § (1) (2) bekezdéseiben meghatározottak szerint

kell a dokumentumot benyújtania. Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról, az ajánlattevőre vonatkozó kizáró okok figyelembevételével.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) alpontja alapján az ajánlatkérő, figyelemmel a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § -ban meghatározottakra, feltételként határozza meg, hogy az ajánlattevőnek, adott esetben alvállalkozónak, illetve adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más gazdasági szereplőnek szerepelnie kell az Étv. szerinti, - magas és/vagy mélyépítési építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, az ajánlat tárgyának megfelelően.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A nem Magyarországon letelepedett, építőipari tevékenységet végző gazdasági szereplő esetében az ajánlatkérő meghatározza, hogy a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie, mely a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § -ban meghatározottakra. Az alkalmasság meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bekezdésének n) alpontja alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdésére, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésére, meghatározza, hogy az ajánlattevő tegyen nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlatkérő azonban az ajánlat benyújtásakor csatolt és az adott alkalmassági feltételek igazolására vonatkozó konkrét igazolásokat is elfogadja, és azon esetben, ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt a már benyújtott iratok ismételt benyújtására nem hívja fel az adott ajánlattevőt, kivéve, ha az adott iratok tekintetében hiánypótlás merülne fel. Az adott ajánlattevőnek az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani az ajánlati felhívásban meghatározott nyilatkozatait, illetve igazolásait. Az ajánlatkérő meghatározza, hogy:

1. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) alpontja alapján az ajánlattevő tegyen nyilatkozatot az adott pénzügyi intézménytől származó nyilatkozattal, hogy az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban volt-e pénzügyi sorbaállítás. A sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. tv. 2. § 25. pontja szerinti fogalom értendő. Az ajánlattevőnek az alkalmassági feltételnek való megfelelését azon esetben, ha az elvárt időszakon belül – az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapon belül - jött létre, vagy kezdte meg tevékenységét, akkor a létrejöttétől, illetve tevékenységének megkezdésétől számítottan kell igazolnia, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Azt ajánlatkérő igényli, hogy az alkalmasságot a megszűnt pénzforgalmi számlák tekintetében is nyújtsa be az ajánlattevő.
2. Az ajánlattevőnek nyilatkozatával igazolnia kell a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) alpontja alapján, az előző 3 mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó – szálláshely építés (meghatározása a dokumentációban) - származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak, figyelemmel a (3) bekezdésre.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

1. Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az ajánlattevő bármely pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban, 15 napot meghaladó sorbaállítás volt.
2. Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább minimum 280.000.000,-Ft, a közbeszerzés tárgyából származó - szálláshelyépítés (meghatározása a dokumentációban) - származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétellel az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Az ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bekezdésének n) alpontja alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdésére, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésére, meghatározza, hogy az ajánlattevő tegyen nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlatkérő azonban az ajánlat benyújtásakor csatolt és az adott alkalmassági feltételek igazolására vonatkozó konkrét igazolásokat is elfogadja, és azon esetben, ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt a már benyújtott iratok ismételt benyújtására nem hívja fel az adott ajánlattevőt, kivéve, ha az adott iratok tekintetében hiánypótlás merülne fel. Az adott ajánlattevőnek az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani az ajánlati felhívásban meghatározott nyilatkozatait, illetve igazolásait.

Az ajánlatkérő meghatározza, hogy:

1. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) alpontjában meghatározottak alapján az ajánlattevőnek be kell mutatnia nyilatkozatában legalább 1 fő szakembert, aki rendelkezik MV-É jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal. A szakember esetében az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell az ajánlatkérő során, hogy megfelel az ajánlatkérő alkalmassági feltételeinek, a nyilatkozatban meg kell határozni a bevonásra kerülő szakember nevét és a kivitelezés során végrehajtandó tevékenységét, valamint a kamarai nyilvántartási számát. A legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek azonban a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján meghatározottaknak megfelelően be kell nyújtania az ajánlati felhívás, alkalmasság minimumkövetelményei részben előírt követelményeknek megfelelő

szakember tekintetében előírtaknak megfelelő iratokat. Az ajánlatkérő az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében az adott jogosultsággal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot is elfogadja, valamint az egyenértékű végzettségeket is. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolnia. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek szükséges benyújtani az adott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, az iskolai végzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, illetve a rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az adott szakember kamarai nyilvántartásban szereplését az ajánlatkérő ellenőrzi.

2. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) alpontjában meghatározottak alapján az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 év legjelentősebb a közbeszerzés tárgyával azonos - szálláshelyépítés - építési beruházásait ismertetnie kell. Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építéseket veszi figyelembe vizsgálati során. Az ajánlattevőnek az építési beruházások ismertetésére vonatkozóan kell nyilatkoznia, mely nyilatkozatban nyilatkoznia kell az adott építési beruházás tekintetében a megrendelő fél nevről, telefonos elérhetőségéről, arról, hogy mi volt az építési beruházás tárgya, a szálláshely építés konkrét m<sup>2</sup> mértéke, a teljesítés megkezdésének és befejezésének ideje, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

1. Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem mutat be, legalább 1 fő olyan a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert, aki a névjegyzék [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész, az általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek] szerinti, MV-É kategóriás jogosultság (Építési szakterület), sorában található, minimum 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkező okleveles építészmérnök képzettségű szakembert, vagy minimum 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkező okleveles építőmérnök képzettségű szakembert, vagy minimum 4 éves szakmai gyakorlattal rendelkező építészmérnök képzettségű szakembert, vagy minimum 4 éves szakmai gyakorlattal rendelkező építőmérnök képzettségű szakembert. Az ajánlatkérő elfogadja az előírt MV-É jogosultsággal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot, valamint az azzal egyenértékű végzettségeket.

2. Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 8 éven belül megkezdett, de 5 éven belül befejezett és szerződésszerűen teljesített, legalább minimum 1 mindösszesen 780 m<sup>2</sup> alapterületű, a közbeszerzési eljárás tárgyával megegyező - szálláshelyépítés (A szálláshely fogalmának meghatározása a dokumentációban.) - építésre vonatkozó referenciával. Az ajánlatkérő elfogadja az alkalmasságnak való megfelelésként azt is, hogy ha az ajánlattevő a megkívánt referencia értéket, több szerződés értékéből adja meg.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A teljes szerződési értékre vonatkozóan a késedelmi kötbér a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított, teljes nettó, vállalkozási díj; mértéke nettó 500.000,- Ft/nap, maximális mértéke: 20 napra számított tétel, mely a végszámlából kerül levonásra. Meghíusulási kötbér mért. az ellenszolgáltatás 20%-a. Hibás teljesítési kötbér mértéke azonos a késedelmi kötbér mértékével. Késedelmes fizetés esetén az ajánlatkérő késedelmi kamatot köteles fizetni. A jótállás határidejét az ajánlatkérő 12 hónapban határozza meg, mely kezdő időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Kifizetés pénzneve: HUF. Részletek a dokumentációban.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az AK 30% előleget biztosít a nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlatkérő 1 db előleg-, 3 db rész- és 1 db végszámla benyújtására ad lehetőséget. A kifizetés átalány árban történik. a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján kerül végrehajtásra. Az ajánlatkérő az ellenértéket a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. (ÉKr.) III. fejezet 19. pontjában foglaltaknak megfelelően hajtja végre, banki átutalással. A nyertes ajánlattevő a „Teljesítésigazolás” birtokában jogosult számla kibocsátására. A rész számlák kibocsátása: 1. rész számla max. 25%, a 2. rész számla max. 25%-os, illetve 3. rész számla max. 20%-os értékben, majd 1 végszámla 30% -os mértékben nyújtható be. Előleg igénylése esetén az előleg elszámolására úgy kerül sor, hogy az előleg 5%-a a 2. rész számlából, az előleg 5%-a a 3. rész számlából, és az előleg 20%-a a végszámlából kerül levonásra. Az AK meghatározza, hogy az 1. részszámla esetében a nyertes ajánlattevőnek a teljes teljesítési mérték minimum 25%-át kell teljesítenie. A részteljesítés mértékét a műszaki ellenőr igazolja. A kifizetés a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint történik. Az ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélye alapján a nyertes ajánlattevő előteljesítésre is jogosult.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az AK nem határozza meg projektársaság alapításának kötelezettségét, de lehetővé teszi azt.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2021.04.12 ..... 08:00 ..... óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: .....

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: 2021.06.12 .....

vagy az időtartam hónapban: ..... vagy napban: ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.04.12 ..... 10:00 ..... óra/perc

Hely: A bontási eljárás az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontásról azon személyek kapnak értesítést, akiket az EKR értesít az eljárási cselekményről, figyelemmel a Kbt. 68. §-ra és a 424 /2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-ra.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

5 000 000

A befizetés helye:

K&H Bank Zrt. 10402427-00028092-00000007

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

A befizetés igazolását, vagy a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciát vagy készfizető kezességet igazoló iratot az EKR felhasználásával kell az ajánlatkérőhöz eljuttatni.

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

A bírálókat során az ajánlatkérő az ajánlati ár értéke esetében az arányosítás, és a többi minőségi bírálati elem esetében a pontkiosztás módszerét alkalmazza.

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Nem



### VI.3.9) További információk:

1. Az AT alkal. igazolásait, az AK a Kbt. 69. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti felhívására köteles benyújtani, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel együtt. Azonban az AK az ajánlat benyújtásakor csatolt igazolásokat is elfogadja.
2. Az AK előírja, hogy a dokumentációt legalább egy AT vagy alvállalkozónak elektronikusan el kell érnie.
3. Az eljárás során dr. Czukor János felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstrom száma 00083, levelezési címe: 7300 Komló, Köztársaság u. 15. e-mail címe: drczukorjanos@czukor.hu) jár el.
4. Az AK meghatározza, hogy az AT ajánlatában a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tegyen nyilatkozatot ajánlattételi felhívás feltételeire.
5. Az AT csatolja ajánlatához a kötelezettségvállalásra jogosult aláírási címpéldányát és/vagy meghatalmazását, adott esetben.
6. Az AT-nek ajánlathoz csatolnia kell meghatalmazás esetén az AT-t képviselő személy, aláírási címpéldányát.
7. Az AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok tekintetében előírja, hogy a dokumentumokat le kell fordítani magyar nyelvre.
8. Az ajánlatkérő előírja, hogy az AT a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő „Felolvasó lap” alkalmazásával tegye meg ajánlatát.
9. Az AK a szerződés teljesítéséhez semmit sem biztosít ingyenesen a AT-nek.
10. Az ajánlatokkal kapcsolatos valamennyi, érték HUF-ban határozandó meg.
11. Az AK a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) alpontja alapján a dokumentációban meghatározta az igazolások, nyilatkozatok jegyzékét.
12. Az AK az alkalmassági feltételeket a szigorúbban határozta meg, ezért azokat a minősített ajánlattevőnek külön kell azokat igazolnia.
13. Az AK meghatározza, hogy az AT a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján tegyen nyilatkozatot arról, hogy ha az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az adott alkalmassági feltétel igazolása érdekében be kell nyújtania külön az adott alkalmasság igazolására meghatározott iratokat.
14. Az AK előírja, hogy az AT tegyen nyilatkozatot a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján. Nyilatkozatában jelölje meg a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni, ezen rész (ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
15. Az AK az eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegzés megküldésekor dönti el, hogy megnevezi-e a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt.
16. Az AK tájékoztatja az AT-t, hogy a munkaügyi, környezetvédelmi szociális illetve munkavédelmi kérdésekben a Baranya Megyei Kormányhivatal illetékes Főosztályait keresheti meg.
17. Az AT csatolni köteles a dokumentációban meghatározott egyéb nyilatkozatokat is.
18. Az AT-nek csatolnia kell ajánlatához az árazott költségvetését.
19. Az AK a minőségi bírálati elemek tekintetében a minimálisan elvárt és meghatározott ajánlati értékek alatti megajánlásokat tartalmazó ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítja, míg a maximálisan meghatározott értékek feletti megajánlásokat tartalmazó ajánlatok esetében a maximális értéket veszi figyelembe a bírálata során.
20. Az AK nem határozza meg tartalék keret biztosítását, a nyertes AT-nek
21. A nyertes AT-nek legkésőbb a szerződés megkötésekor csatolnia kell a szakmai felel. bizt.-nak fennállásáról szóló biz. kötvényt. A biztosít. alapján az adott biztosító azokat a károkat téríti meg, amelyek az adott szakmai felelősség bizt.-ra vonatkozó szerződésében nevesített építési kivitelezési szolgáltatás, szakma vagy hivatásszerű folytatóját terhelik, olyan károkozás kapcsán, ahol a felelősségük megállapítható. A bizt. a közb. tárgyának - magasépítési tevékenységnek megfelelő építési kivitelezésre vonatkozó szakmai felelősségbizt.-nak kell lennie. A kötvénynek a jelen felhívásban rögzített projektjére kell vonatkoznia. A nyertes AT-nek az AK felszólítására, de legkésőbb a szerződéskötésig kell a kötvény egyszerű másolatát benyújtani az AK felé. Amennyiben a nyertes AT nem rendelkezik a fentieknek megfelelő szakmai felelősségbizt.- vonatkozó bizt.-i kötvénnyel, az a szerződéskötés megtagadását vonja maga után. Az érvényes bizt. mértékének összértéke tekintetében min. nettó 413.000.000,- Ft összértékűnek, és nettó 10.000.000,-Ft egyszeri bizt. esemény bekövetkezésre vonatkozó értékűnek kell lennie.
22. Az AK sem tárgyalást, sem elektronikus árlejtést nem tart, ezért az ajánlattevőnek a Kbt. 54. § (1) bekezdés értelmében az ajánlatok bontását követő 5 munkanapon belül kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani az ajánlati biztosítékát. Pénzfizetés esetén, az átutalás banki kivonatát be kell nyújtani az ajánlatkérő felé. Részletek a dokumentációban.
23. Azon esetben, ha az AT vállalja a minőségi bírálati elemek megvalósítását, az ehhez szükséges termódosítás költségeit is viselnie kell.
24. Az AK kijelenti a Kbt. 35. § (8) bekezdés utolsó mondata alapján, hogy nem írja elő gazdálkodó szervezet alapításának kötelezettségét, de azt nem is zárja ki.

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021.03.19 ..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**